

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,06 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **317 232** zł

Lokal biurowy położony na 1 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład lokalu wchodzi: salon z aneksem kuchennym ok.24m², pokój ok.7,5m², łazienka z wc ok.5m². Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość kupienia miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat.



Symbol	408237	Symbol SWO	408237
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	19.10.2022	Cena	317 232, 00 PLN
Cena za m2	7 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	ul. Wiosenna
Powierzchnia całkowita	44, 06 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	INNA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	TAK
Nr Licencji	10272	Stan budynku	IDEALNY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**