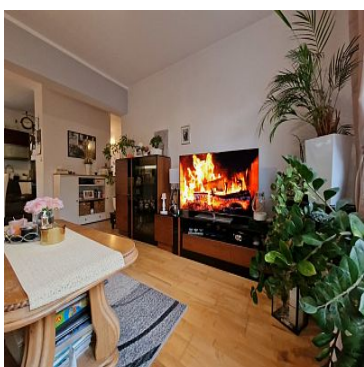
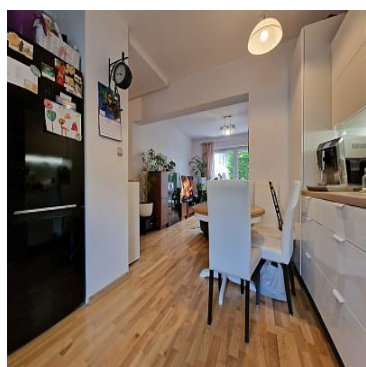


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 490 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe 2 poziomowe mieszkanie o powierzchni **125m²** usytuowane 10min spacerem od plaży w Świnoujściu.

Na lokal składają się:

Poziom 1

- salon z jadalnią oraz otwartą widną kuchnią
- pokój
- taras

- WC
- przedpokój

Poziom 2

- sypialnia
- pokój (bez problemu można z niego zrobić 2 niezależne)
- łazienka
- garderoba
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze/spizarnia

Nieruchomość posiada dwa niezależne systemy **ogrzewania**:

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie gazowe
- Klimatyzacja każdego poziomu oraz pomieszczeń

Przestronne mieszkanie w malowniczym Świnoujściu, zaledwie 10 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem

Nieruchomość znajduje się również w bliskiej odległości od centrum miasta, co umożliwia łatwy dostęp do lokalnych **atrakcji**, restauracji, kawiarni i sklepów. To doskonała oferta dla tych, którzy pragną cieszyć się urokami życia nad morzem, jednocześnie mając wszystkie udogodnienia miejskiego życia na wyciągnięcie ręki.

Cicha okolica, w której usytuowane jest mieszkanie, gwarantuje spokojne i przyjemne otoczenie. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii i wytchnienia po intensywnym dniu. Właściciele zadali sobie trud, aby wnętrza mieszkania zostały wykonane z gustem i dbałością o szczegóły. **Nowoczesne** wykończenia, wysokiej jakości materiały oraz staranne detale nadają nieruchomości wyjątkowy charakter i sprawiają, że staje się ona przytulnym, eleganckim miejscem do życia.

Mieszkanie posiada **funkcjonalny** układ pomieszczeń, oferując jednocześnie komfort i przestronność. Jasne i słoneczne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna pozwalają na cieszenie się naturalnym światłem przez większość dnia. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną łączyć bliskość morza z wygodą i stylem życia na co dzień.

Zapraszam na prezentacje



Symbol	419200	Cena	1 490 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, UMYWALKA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419200	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.11.2023
Stara cena	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	11 920, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	Franklina Delano Roosevelta
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1970
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PARKIET,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Widok na południe	TAK	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>