

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 605,00 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **3 149 999** zł



Na sprzedaż dochodowy i znany obiekt 600m<sup>2</sup> usytuowany w samym sercu Nowogardu.

Na nieruchomość składa się :

\* Lokal gastronomiczny - w pełni wyposażony, z całym zapleczem kuchennym oraz sprzętem bardzo wysokiej klasy. Możliwość przejęcia wraz z pewną i kompletną załogą. Powierzchnia użytkowa około 300m<sup>2</sup>, dwa poziomy. Nie codzienna aranżacja lokalu. Każde możliwe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest zawarte w cenie.

Pomieszczenia:



- Sala główna z barem
- Sala dolna
- Łazienka dla gości
- Kuchnia
- Magazyn
- Pomieszczenia socjalne x4
- Przebieralnia dla załogi
- Kotłownia

\* Hostel - o powierzchni 300m2 w pełni wyposażony, posiadający łóżka, pełne zaplecze socjalne znajdujący się na 1 piętrze obiektu

#### Pomieszczenia:

- 12 pokoi wieloosobowych, możliwość różnych konfiguracji
- 2 w pełni wyposażone aneksy kuchenne
- Hol
- 2 łazienki
- 2 WC
- Pomieszczenie socjalne/techniczne

#### Ogrzewanie:

- Pompa ciepła
- Piec gazowy
- Klimatyzacja
- Kominkowe

#### Udogodnienia:

- Monitoring
- Alarm

Świetna lokalizacja znana każdemu tubylcowi i nie tylko. Bardzo dobra renoma lokalu. Możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności gastronomicznej. Bardzo wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny, lokal urządzony ze smakiem i gustem.

W obiekcie wydzierżawione miejsce pod Bankomat przynoszące także co miesięczne zyski.

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną NETTO 3 150 000 zł + 23% VAT

Zapraszam na prezentacje oraz do zadawania wszelkich pytań.



Symbol	<b>421351</b>	Symbol SWO	<b>421351</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>16.02.2024</b>	Cena	<b>3 149 999, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 206, 61 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Nowogard</b>
Powierzchnia całkowita	<b>605, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia magazynowa	<b>20, 00 m<sup>2</sup></b>
Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>1918</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>4</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPIYWOWY, ,</b>
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE,</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, PANELE, GRES, PARKIET,</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Witryna	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>18591</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Kraty w oknach	<b>TAK</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056  
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>