

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 910,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **2 950 000 zł**



Na sprzedaż **Obiekt** składający się z części magazynowej **844.39m²** oraz mieszkania 3 pokojowego **66m²**.

Powierzchnia ogrodzonego terenu **4848m²**.

Plac manewrowy **utwardzony** (płyty jumbo), parking.

Rampa różnej wysokości po obydwu stronach magazynu.

Media:



- woda,
- prąd
- gaz
- kanalizacja

Istnieje możliwość instalacji regałów paletowych wysokiego składowania.

Wewnątrz magazynu znajdują się pomieszczenia:

- Biurowe (27m2)
- Gospodarcze (39m2)
- Socjalne (25m2)
- Sanitarne (11m2)
- 3 chłodnie (57m2)
- Hala nr1 (285m2)
- Hala nr2 (395m2)
- Budynek portierni (9m2)

Magazyn **położony** jest 10km od pasa nadmorskiego, 17km od drogi ekspresowej S3, 41km od drogi ekspresowej S6, 50km od Świnoujścia, 75km od Szczecina.

Bardzo dogodna lokalizacja dla prowadzenia działalności okresowej (w sezonie letnim) jak i całorocznej.

Obiekt cały czas w użyciu.

Istnieje możliwość zakupu z kadrą pracowniczą i pełnym pomysłem na business.

Zapraszam na Prezentacje



Symbol	423008	Symbol SWO	423008
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2024	Cena	2 950 000, 00 PLN
Cena za m2	3 241, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kamień Pomorski
Ulica	Elizy Orzeszkowej	Powierzchnia całkowita	910, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia produkcyjna	860, 00 m²	Powierzchnia biurowa	40, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BIOMASA, C.O. GAZOWE,	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	30	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**