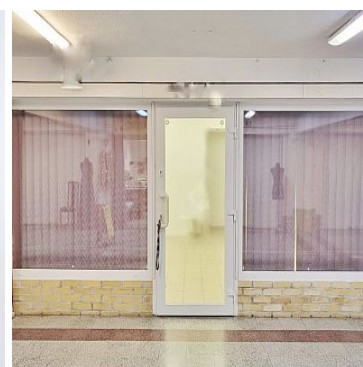
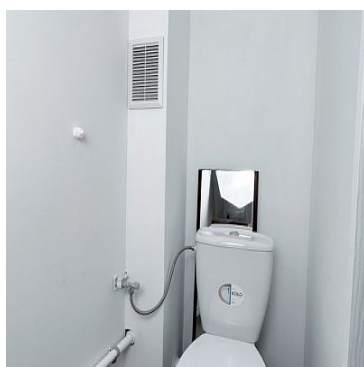


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 33,40 m²,
Szczecin, Prawobrzeże
Cena **25 000** zł



Poszukujesz komfortowej lokalizacji do prowadzenia swojej działalności usługowej lub biurowej?
Mamy dla Ciebie propozycję!

Jedyny taki Lokal usługowo-biurowy o powierzchni 33,4 m², zlokalizowany na osiedlu Słonecznym, na
prawobrzeżu Szczecina.
Jest częścią pasażu handlowego, objęty monitoringiem oraz zabezpieczony obsługą firmy ochroniarskiej.

Ty oraz Twoi Klienci możecie korzystać z bezpłatnego, dużego parkingu.

Do lokalu nie ma żadnych barier architektonicznych - jest dostosowany dla osób z



niepełnosprawnościami.

Rodzaj własności: Spółdzielcze Własnościowe Prawo Do Lokalu - możliwe do nabycia przez obywateli spoza UE.

Brak opłaty podatku od nieruchomości.

Lokal jest wyposażony w rekuperację do ogrzewania, posiada węzeł sanitarny w postaci własnej toalety. Dodatkowa toaleta znajduje się również w części wspólnej pasażu.

Obecnie lokale są wynajęte i przynoszą dochód pasywny. Przy sprzedaży przejmuje się aktualnie obowiązujące umowy najmu o okresie zapadalności 1 roku.

Lokal jest gotowy do wydania od zaraz.

Z chęcią umówię się z Tobą na prezentację lokalu.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego. Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub firmowego.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.



Symbol	420230	Symbol SWO	420230
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2025	Cena	25 000, 00 PLN
Stara cena	100 000, 00 PLN	Cena za m2	748, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Ulica	ul. Jasna	Powierzchnia całkowita	33, 40 m²
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1993
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>