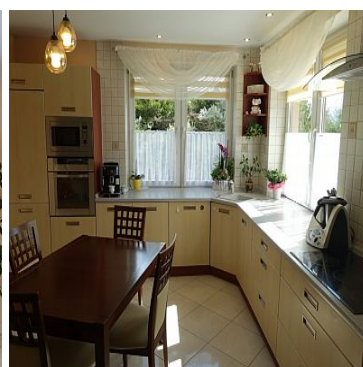
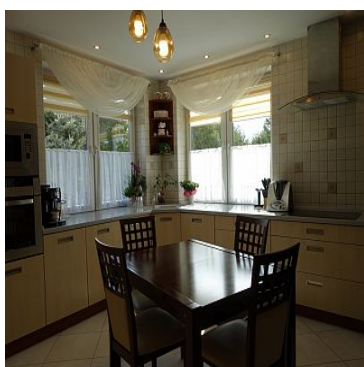
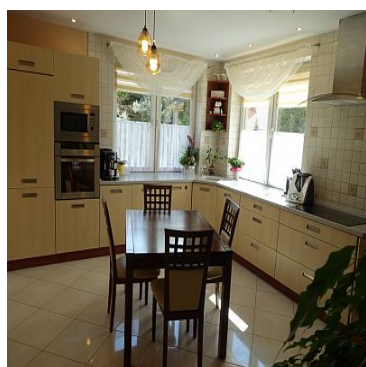


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 641,00 m², pow. działki: 1 503,00 m²,

Chojna

Cena **2 450 000** zł



Wolnostojący 2-kondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m² położony w Chojnie na działce 1503 m². Można mieszkać i jednocześnie prowadzić zajęcia sportowe, taneczne, rekreacyjne, gabinety odnowy, kosmetyczne, rehabilitacji itp.

Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe.

Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 510,2 m²,

- powierzchnia użytkowa - 641,5 m²,
- część mieszkalna 215,5 m²,
- część gospodarcza 17,8 m²,
- część usługowa 408,2 m²,
- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m²:

- komunikacja + schody - 28,8 m²
- kuchnia - 14,2 m²
- salon+ jadalnia - 39,7 m²
- ogród zimowy - 7,9 m²
- pokój - 14,5 m²
- łazienka - 10,3 m²
- pokój - 14,6 m²
- garderoba - 3 m²
- wc- 1,8 m²

B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m²:

- skład opału - 10,1 m²
- kotłownia - 5,6 m²
- wc - 2,1 m²

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m²:

- sala ćwiczeń 88,9 m²,
- komunikacja - 50 m²,
- sala rekreacji - 32 m²,
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m²,
- zaplecze - 2,6 m²,
- pom. socjalne - 7,1 m²,
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m²,
- wc personelu - 2,5 m²,
- szatnia męska - 9,2 m²,
- umywalnia męska - 9,2 m²,
- wc męskie - 2,4 m²,
- wc sauny - 2 m²,
- sauna 16,2 m²,
- wc damskie - 1,5 m²,
- umywalnia damska - 7,1 m²,
- szatnia damska - 8,9 m²,
- solarium - 5 m².

PODDASZE:

A. Część mieszkalna łącznie 807 m² (po podłódze 111 m²):

- komunikacja - 25,4 m² (34,2 m² po podłódze),
- pokój - 23 m² (29 m² po podłódze),
- pokój - 12 m² (17 m² po podłódze),
- łazienka - 7,5 m² (10,3 m² po podłódze),
- pokój - 10,3 m² (16 m² po podłódze),
- wc - 2,5 m² (4,5 m² po podłódze).

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m² (po podłódze 217,8 m²):

- sala ćwiczeń - 50,3 m² (76,5 m² po podłodze),
- gabinet - 10 m² (14 m² po podłodze),
- gabinet - 14,2 m² (26,2 m² po podłodze),
- gabinet - 9,8 m² (22,4 m² po podłodze),
- salon - 22,8 m² (32 m² po podłodze),
- zaplecze - 7,1 m² (13,8 m² po podłodze),
- wc - 2,5 m² (2,5 m² po podłodze),
- komunikacja - 18,9 m² (21 m² po podłodze),
- schody - 9,4 m² (9,4 m² po podłodze).

Detached 2-storey residential and service building with usable attic, without basement with an area of 641.5 m² located in Chojna on a plot of 1503 m². You can live and at the same time conduct sports, dance, recreational activities, regeneration, beauty, rehabilitation, etc. salons. The house is set on a concrete foundation, walls made of 25 cm thick ceramic blocks, reinforced concrete ceiling. Two independent entrances to the building. Multi-pitched roof covered with ceramic roof tiles. There are 4 parking spaces on the plot. PVC window joinery, while wooden door joinery. Building height at the ridge 8.05 m. Building parameters: - building area 510.2 m², - usable area - 641.5 m², - residential part 215.5 m², - utility part 17.8 m², - service part 408.2 m², - building height at the ridge 8.05 m. Area breakdown: GROUND FLOOR: A. Residential part on the ground floor in total 134.8 m²: - communication + stairs - 28.8 m² - kitchen - 14.2 m² - living room + dining room - 39.7 m² - winter garden - 7.9 m² - room - 14.5 m² - bathroom - 10.3 m² - room - 14.6 m² - wardrobe - 3 m² - toilet - 1.8 m² B. Utility part on the ground floor in total 17.8 m²: - fuel storage - 10.1 m² - boiler room - 5.6 m² - toilet - 2.1 m² C. Service part on the ground floor: total of 263.3 m²: - exercise room 88.9 m², - communication - 50 m², - recreation room - 32 m², - lounge - 10.4 m², - backroom - 2.6 m², - social room - 7.1 m², - utility room - 8.8 m², - staff toilet - 2.5 m², - men`s locker room - 9.2 m<sup>2</sup>, - men`s washroom - 9.2 m², - men`s toilet - 2.4 m<sup>2</sup>, - sauna toilet - 2 m<sup>2</sup>, - sauna 16.2 m<sup>2</sup>, - women`s toilet - 1.5 m², - women`s washroom - 7.1 m<sup>2</sup>, - women`s locker room - 8.9 m², - solarium - 5 m². ATTIC: A. Living part in total 807 m² (111 m² on the floor): - communication - 25.4 m² (34.2 m² on the floor), - room - 23 m² (29 m² on the floor), - room - 12 m² (17 m² on the floor), - bathroom - 7.5 m² (10.3 m² on the floor), - room - 10.3 m² (16 m² on the floor), - toilet - 2.5 m² (4.5 m² on the floor). B. Service part in the attic total 144.9 m² (217.8 m² on the floor): - exercise room - 50.3 m² (76.5 m² on the floor), - office - 10 m² (14 m² on the floor), - office - 14.2 m² (26.2 m² on the floor), - office - 9.8 m² (22.4 m² on the floor), - living room - 22.8 m² (32 m² on the floor), - back room - 7.1 m² (13.8 m² on the floor), - toilet - 2.5 m² (2.5 m² on the floor), - communication - 18.9 m² (21 m² on the floor), - stairs - 9.4 m² (9.4 m² on the floor).



Symbol	423209	Symbol SWO	423209
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 450 000, 00 PLN	Stara cena	2 490 000, 00 PLN
Cena za m2	3 822, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Chojna
Powierzchnia całkowita	641, 00 m²	Powierzchnia działki	1 503, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	151	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**