

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 67,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Gumieńce  
Cena **4 990** zł



**Tylko u Nas!**

Powierzchnia 67m<sup>2</sup> + piwnica

Lokal mieści się na parterze w budynku wielorodzinnym z wejściem od ulicy oraz dodatkowym wejściem od zaplecza.

W lokalu znajdują się bezpośrednie zejście do piwnicy co daje nam dodatkową przestrzeń magazynową oraz istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym.



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

W nieruchomości prowadzona była pizzeria, możliwe przejęcie lokalu wraz z całym wyposażeniem

Wszystkie media są doprowadzone oraz olicznikowane

Istnieje możliwość wynajmu z opcją wykupu

Miejsce również świetnie się nadaje na prowadzenie salonu kosmetycznego, poradni fizjoterapeutycznej lub medycznej, serwisu elektroniki itd.

Zapraszamy do kontaktu i do obejrzenia lokalu.



|                      |                    |                                  |               |
|----------------------|--------------------|----------------------------------|---------------|
| Symbol               | 423306             | Symbol SWO                       | 423306        |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL              | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM       |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY        |
| Cena                 | 4 990, 00 PLN      | Stara cena                       | 3 990, 00 PLN |
| Cena za m2           | 74, 48 PLN         | Kraj                             | POLSKA        |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość                      | Szczecin      |
| Dzielnica - osiedle  | Gumieńce           | Powierzchnia całkowita           | 67, 00 m²     |
| Rok budowy           | 2000               | Materiał ścian                   | SILIKAT       |
| Parter               | TAK                | Liczba pięter [wliczając parter] | 2             |
| Alarm                | TAK                | Nr Licencji                      | 20405         |
| Stan budynku         | BARDZO DOBRY       | Okres płatności (il.miesięcy)    | 12            |
| Sieć LAN             | TAK                |                                  |               |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056  
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**