

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 30 780,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **9 234 000** zł



Działka o powierzchni 30782 m² za 300 zł netto/m² jest terenem przeznaczonym pod zabudowę logistyczno-produkcyjną z bezpośrednim dostępem do nowej drogi. Dogodny wjazd na węzeł A6/DK13. Wydane warunki na 120 kW będzie postawiona skrzynka na działce.

- 1) Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
- 2) Wysokość budynków nie może przekraczać 25 m.

3) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 60%.

4) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

5) Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3m wzdłuż granic działek przylegających do dróg.

Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji Podstawowej.

W granicach każdej z działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym:

a) dla funkcji usług - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,

b) dla funkcji mieszkaniowej - minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:



Symbol	411131	Symbol SWO	411131
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	9 234 000, 00 PLN
Stara cena	9 000 000, 00 PLN	Cena za m2	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kołbaskowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	30 780, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**