

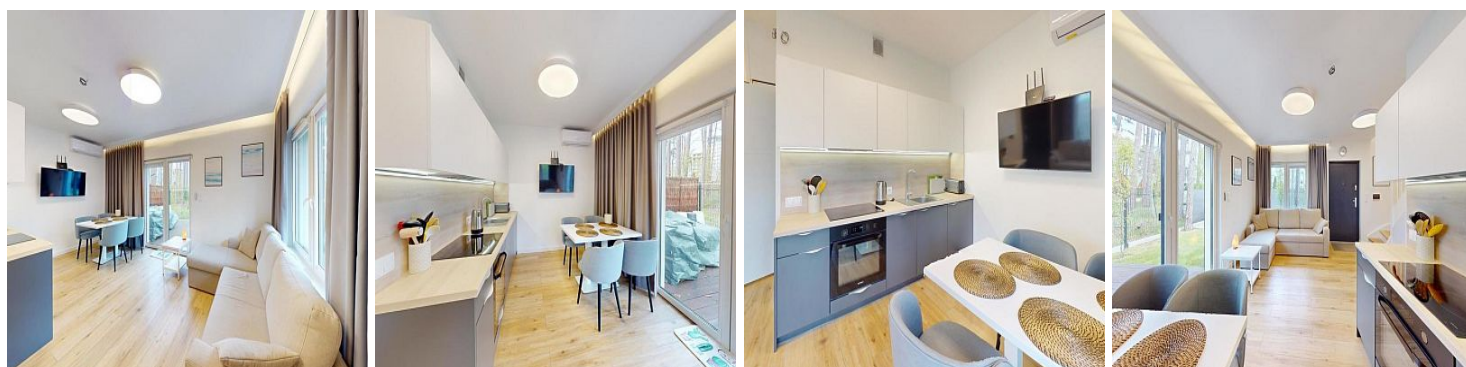
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44,60 m²,

Dziwnówek

Cena **1 097 000** zł

DZIWNÓWEK



Inwestycja i Wypoczynek!

Szukasz idealnego miejsca na wakacje lub inwestycję?

Mamy dla Ciebie propozycję,

która z pewnością Cię zainteresuje!

Oferujemy na sprzedaż luksusowy apartament o powierzchni 44,60 m²,

usytuowany w prestiżowej lokalizacji w Dziwnówku na strzeżonym osiedlu Horizon Park.

Komfortowy rozkład

Dwupiętrowy apartament z częścią dzienną
(salon z aneksem kuchennym oraz łazienka)
wraz z ogródkiem na parterze oraz z częścią sypialną na piętrze (2 oddzielne pokoje).

Atuty apartamentu:

- Kameralne, monitorowane osiedle zapewniające poczucie bezpieczeństwa system monitoringowy na osiedlu) i prywatności.
- Rozprowadzony system monitoringowy w apartamencie do uruchomienia.
- Niski czynsz miesięczny wynoszący około 270 zł obejmuje utrzymanie części wspólnych, zaliczkę na wodę i ścieki, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy.
- Wysoki standard wykończenia typu Komfort Plus, wykonany przez dewelopera pod klucz z dbałością o każdy szczegół zaprojektowane przez projektanta wnętrz. Glazura i terakota firma Marazzi, łóżka z materacami hotelowymi,

Nowoczesne wyposażenie obejmuje klimatyzatory Gree z funkcją ogrzewania, sterowane zdalnie za pomocą aplikacji, przepływowy ogrzewacz ciepłej wody, trzyszybowe okna PCV z roletami sterowanymi elektrycznie i zdalnie (na parterze i piętrze), drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe oraz wideodomofon.

W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV.

Jest światłowód - koszt ok. 50 zł, TV - koszt ok. 50 zł za ok. 120 kanałów

Przestronny salon o powierzchni 21,5 m² połączony z aneksem kuchennym, zapewniając miejsce do wspólnego spędzania czasu.

Dwie komfortowe sypialnie o łącznej powierzchni 18,1 m², z których jedna posiada balkon o powierzchni 4,8 m².

Funkcjonalna łazienka o powierzchni 4,5 m².

Zagospodarowany ogródek o powierzchni 84,60 m² z rozbudowanym tarasem o powierzchni około 15 m² wykonanym z deski modrzewiowej syberyjskiej z meblami ogrodowymi

Miejsce postojowe - prywatne - zapewniające wygodne parkowanie samochodu na terenie ogrodzonym przy apartamencie.

Dodatkowa przestrzeń magazynowa o powierzchni 15 mkw na strychu.

Apartament przygotowany na przyjęcie max 6 osób,

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Zapraszamy do zapoznania się z wirtualnym spacerem i następnie do kontaktu z nami.



Symbol	423909	Cena	1 097 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	423909
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.05.2024	Cena za m2	24 596, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	44, 60 m²
Miejscowość	Dziwnówek	Ulica	Wolności
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Nr Licencji	2080



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**