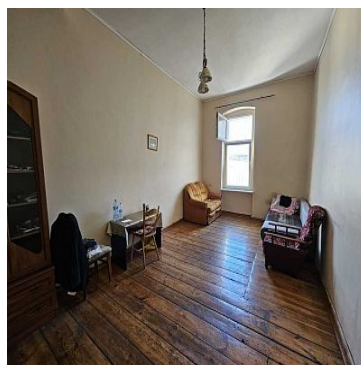
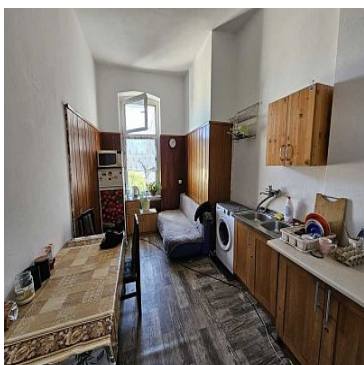
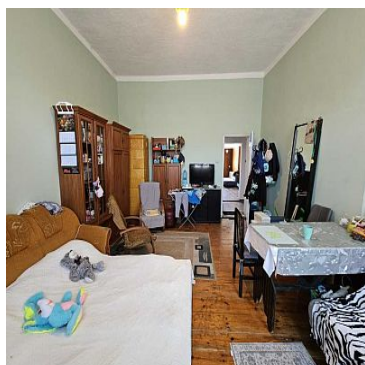


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,90 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **399 000** zł



Lokal mieszkalny sprzedawany w udziałach 56/100 o powierzchni 111,85m² w Centrum Szczecina, zlokalizowany na 3 piętrze w kamienicy.

W księdze wieczystej powierzchnia 199,72m², na którą składają się 3 niezależne lokale mieszkalne. Lokal posiada powierzchnię mieszkalną 100,9m² wraz ze wspólną używalnością korytarza o powierzchni 18,22m².

Wejście z głównej ulicy Krzywoustego, okna jednak usytuowane są na oficynę od wschodu i boczną ulicę od zachodu. Lokal słoneczny rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania, lub ogólnodostępne w otwartej oficynie.



Mieszkanie przestronne, pokoje rozkładowe, jeden przejściowy. Składa się z czterech pokoi o powierzchni 25, 24, 13 i 13m², kuchni 13,4m², łazienki z wc 5m² i przedpokoju 8m². Istnieje możliwość uzyskania 5-6 pokoi i wynajmowania na pokoje.

Mieszkanie do remontu kapitalnego. Na podłodze deska poniemiecka. Okna pcv. W pokojach piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi.

Czynsz w wysokości 660 zł (dodatkowo fundusz remontowy 280zł), reszta to opłaty za media. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12m².

Kamienica po kapitalnym remoncie w 2022r., wymienione instalacje elektryczne, hydrauliczne, nowa elewacja.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw "studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość uczelni, dobrze skomunikowane.

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100m, 50m od przystanku autobusowego.



Symbol	424000	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, WC, UMYWALKA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	424000
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Stara cena	390 000, 00 PLN
Cena za m2	3 954, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	100, 90 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 5
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	25+24+13+13
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Monitoring	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	20464		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**