

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,71 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie w kamienicy przy ul. Kapitańskiej, blisko teatru Polskiego. Mieszkanie 77,71 m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi, oddzielnej kuchni z jadalnią, łazienki z wanną, toalety z prysznicem i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz z ogrzewaniem i zaliczkami na wodę, śmieci wynosi 950 zł. Dużym atutem mieszkania jest układ pomieszczeń - 3 rozkładowe pokoje odpowiednio - 23m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, kuchnia o powierzchni 10m<sup>2</sup>, przedpokój ok. 10 m<sup>2</sup>. W przedpokoju duża szafa.



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

Mieszkanie po remoncie, gotowe do zamieszkania.

Lokal ma dwa pionowy wodno-kanalizacyjne, dzięki czemu można je podzielić na dwa mniejsze mieszkania.

Oferta ciekawa zarówno dla kupca który chciałby zamieszkać oraz dla inwestora, ze względu na miejsce i bliskość

Wałów Chrobrego, parku Żeromskiego, bulwarów nad Odrą.

Niedaleko liczne sklepy, przedszkole, kościół, szkoła podstawowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. Na

Wałach Chrobrego w okresie letnim liczne imprezy plenerowe.

Cena wyjściowa wynosi 599 000 zł. Termin wydania do uzgodnienia.

Oferta na wyłączność, zapraszam na prezentację.



|                         |                    |                                  |                 |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|
| Symbol                  | 424057             | Cena                             | 599 000, 00 PLN |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY    |
| Symbol SWO              | 424057             | Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                           | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena za m2                       | 7 708, 15 PLN   |
| Kraj                    | POLSKA             | Powierzchnia całkowita           | 77, 71 m²       |
| Miejscowość             | Szczecin           | Dzielnica - osiedle              | Wały Chrobrego  |
| Ulica                   | Kapitańska         | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ        |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA          | Rok budowy                       | 1925            |
| Standard                | DO ODŚWIEŻENIA     | Materiał ścian                   | CEGLA           |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA          | Liczba pokoi                     | 3               |
| Piętro                  | 3                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 3               |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Podłączony gaz                   | TAK             |
| Internet                | TAK                | Telewizja kablowa                | TAK             |
| Nr Licencji             | PFRN-1838          |                                  |                 |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**