

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 374,00 m², pow. działki: 1 372,00 m²,

Przybiernów

Cena **1 350 000** zł



Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego z dużą działką - Oaza ciszy i spokoju.

IDEALNA oferta dla osób szukających wypoczynku z dala od zgiełku miasta, w otoczeniu Puszczy Goleniowskiej, sąsiedztwie jeziora Przybiernowskiego.

Działka o powierzchni całkowitej 1.372 m² (składa się z 2 przyległych działek o pow: 702 m² z zabudowanym domem, pięknym ogrodem, 670 m² z posadowionym garażem wolnostojącym).

Kształt działki regularny w kształcie prostokąta. Teren płaski. Nasłonecznienie działki bardzo dobre.

Teren ogrodzony, ładnie zagospodarowany Liczne nasadzenia ozdobne, drzewa liściaste i iglaste, kwiaty, krzewy dekoracyjne.

Korzystna lokalizacja - tereny mieszkaniowe o małym zagęszczeniu.
Dojazd do nieruchomości drogą gruntową - utwardzoną, asfaltową.

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, 1,5 kondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej.
Dom wybudowany w 2002 roku, niepodpiwniczony.
Technologia budowy- tradycyjna. Ściany i fundamenty z betonu żwirowego, ściany zewn. z bloczków keramzytowych, dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowy, pokrycie blachodachówką.
Kształt budynku - jednobryłowy, z dachem wielospadowym. Okna drewniane nowego typu oraz PCV.
Standard wykończenia dobry. Stan techniczny budynku dobry.
Na posesji duży garaż (ok 55 m2) wolnostojący, dwustanowiskowy, zamykany bramą elektryczną, z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym (z wyjściem na ogród).

Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, centralne ogrzewanie - piec wielofunkcyjny (pelet, groszek, węgiel, drewno), tradycyjny kominek w salonie. Wykonana instalacja podłogowa.

Na powierzchnię całkowitą domu ok.374m² (powierzchnia użytkowa 347,31 m²) składają się:

Parter:

- bardzo duży, przestronny salon(ok 50m²) z wyjściem na taras (ok 30m²)
- bardzo duża kuchnia z jadalnią (ok 40m²) z dodatkowa spiżarnią (ok 6,5 m²)
- 2 pokoje sypialne (15,25 m² / 21,18 m²)
- łazienka (z oknem) z kabiną prysznicową i toaletą (ok 7 m²)
- oddzielna toaleta z oknem (ok 4,5 m²)
- garderoba
- kotłownia
- wiatrołap

Piętro:

- 4 pokoje (41,73m²/ 16,73m² / 12,04m²/ 23,87 m²)
- pokój kąpielowy/ łazienka (z oknem) z jacuzzi (16,53m²)
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą przy jednej z sypialni (9m²)
- pom. gospodarcze/ pralnia, na półpiętrze (8,40 m²)
- przedpokój
- komunikacja - piękne, marmurowe schody

W cenie domu pozostają zabudowy stałe i większość umeblowania - do ustalenia.

Najbliższe otoczenie/ w sąsiedztwie:

W miejscowości znajdują się: sklepy spożywcze, przemysłowe, apteka, kościół, Urząd Gminy, szkoła podstawowa.
Goleniów - ok 20 km, Wolin - ok 18 km, Szczecin - 65 km (szybka trasa ok 40 min do centrum miasta)
sklep/ supermarket - 1 km, 2 min autem, 15 min pieszo
szkoła - 600 m / 8 min pieszo
pas nadmorski - Międzyzdroje 37 km (szybka trasa - autem ok 35 min)
Zalew Szczeciński - ok 12km

IDEALNA oferta dla dużych rodzin.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację nieruchomości.
Oferta na wyłączność.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 77.34; EK - końcową (kWh/m²*rok): 145.89; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 98.81; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 79.45;



Symbol	424098	Symbol SWO	424098
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2024	Cena	1 350 000, 00 PLN
Stara cena	1 480 000, 00 PLN	Cena za m2	3 609, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Przybiernów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	374, 00 m²	Powierzchnia działki	1 372, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	347, 31 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE,
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. WĘGLOWE, BIOMASA,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	24616



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**