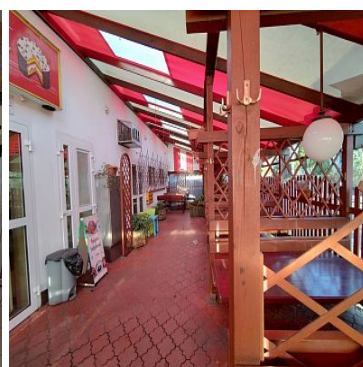


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 360,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 990 000** zł



Ofertą sprzedaży jest firma z tradycjami, funkcjonująca i istniejąca od lat 60. Oferta jest skierowana do pasjonatów i koneserów rzemiosła.

Cała firma składa się z trzech różnych nieruchomości w trzech różnych lokalizacjach w Szczecinie.

Wraz ze sprzedażą zakładu, sprzedawana jest cała marka Eko-Taste. To dynamicznie rozwijająca się marka z branży spożywczej, która zdobyła szerokie uznanie zarówno w Polsce, jak i w Niemczech. Nasza firma specjalizuje się w produkcji i dystrybucji wysokiej jakości produktów ekologicznych, które zdobyły zaufanie klientów dzięki doskonałemu smakowi i dbałości o środowisko.

1. Punkt znajduje się na Pogodnie w super lokalizacji, który istnieje od 63 roku w tym samym miejscu.

Jest to sklep, piekarnia, kawiarnia o łącznej powierzchni 240 m2, w której to skład wchodzi:

- Sala ok. 60m2, na 16 miejsc.
- Sklep 59 m2 z chłodnią i pełnym wyposażeniem.
- Magazyn ok 30m2
- Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m2.

Na zewnątrz lokalu znajduje się ogródek ok.60 m2 na 60 miejsc, jest on dzierżawiony od miasta, z możliwością zakupu.

Są także przynależne 2 miejsca parkingowe.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.

Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie.

Wyroby są naturalne jak w latach 60, nie ma w piekarni używanych mieszanek piekarniczych.

Lokal jest w pełni wyposażony :

- 4 stanowiska sprzedaży
- Chłodnie
- lodówki
- piece konwekcyjne
- piec parowy
- maszyny produkcyjne
- patelnia (możliwość zrobienia kuchni)
- komora fermentacyjna

Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem.

2. Lokalizacja to funkcjonujący magazyn + biuro, który znajduje się ok. 5 minut autem od piekarni.

Jest wynajmowany bez terminowo, nie ma problemu by kolejny właściciel przepisał na siebie umowę która jest na czas nie określony.

Kwota najmu to 1600 zł miesięcznie.

Lokal ma 88 m2 powierzchni, który mieści 35 palet.

Jest bardzo dobrze zagospodarowany.

Mieści również stanowisko do wysyłek np. do hurtowni, oraz sprzedaży internetowej.

Posiada wyciągacz wilgoci oraz wózek z podnośnikiem.

3. Lokalizacja mieści się na Pomorzanach .

Jest to zakład produkcyjny, jest dzierżawiony od miasta (2200 zł miesięcznie) o powierzchni ok. 130 m2.

W obiekcie zostały wymienione okna, naprawione zostały kominy i posadzki.

Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. (wejście z ulicy)

Piekarnia w użytku od 20 lat z pełnym wyposażeniem, w której osobno piecze się naturalne produkty Bio z certyfikatami na naturalnych surowcach.

Polecamy Państwu do sprzedaży całą firmę, która od 63 roku zajmuje się produkcją unikalnych produktów o unikalnych recepturach na najwyższym poziomie.

W zakładzie nie stosuje się produkcji przemysłowej.

Po sprzedaży właściciele oferują swoją pomoc nowemu nabywcy do czasu wdrożenia się w istniejącą produkcję.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Zapraszam na bezpłatną prezentację tego unikalnego zakładu rzemieślniczego.



Symbol	424472	Symbol SWO	424472
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 990 000, 00 PLN	Cena za m2	9 966, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	360, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGLA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	26541
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**