

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 525,00 m², pow. działki: 16 577,00 m²,

Kozielice

Cena **1 500 000** zł

Hala w trakcie budowy o wymiarach 35 m x 15 m x 5 m, na działce o powierzchni 1,65 ha w sąsiedztwie wężła Pyrzyce i Kozielic.

Aktualne pozwolenie na budowę i dziennik budowy.

Wykonany został fundament, konstrukcja stalowa z płytami znajduje się na działce do zabudowy.

Istnieje możliwość dokończenia budowy hali za dodatkową opłatą ok. 150 tys. netto.

Ponadto, istnieje możliwość przystosowania do montażu suwnicy/ możliwość dokupienia suwnicy./

ZAKRES PRAC:

HALA o wymiarach 15 m x 35 m x 5 m. Kąt nachylenia dachu 20 stopni. Przystosowano do suwnicy o nośności 3,2 t (strefa 2)

WYKONANIE ORAZ DOSTAWA KONSTRUKCJI STALOWEJ

- Wykonana z elementów spawanych ze stali o wysokiej wytrzymałości
- Słupy boczne jak i dźwigary dachowe zrobione z dwuteowników lub kratownic
- Wszystkie elementy łączone na budowie za pomocą śrub

ZABEZPIECZANIE ANTYKOROZYJNE

- Konstrukcja stalowa malowana farbą poliuretanową.
- Łączna grubość powłoki malarskiej do 100 mikronów.

MONTAŻ KONSTRUKCJI:

- Montaż konstrukcji hali z dźwigiem przez wykwalifikowaną ekipę. Wszystkie maszyny potrzebne do montażu zapewnia Wykonawca.
- Kotwy fundamentowe płytkowe wklejane za pomocą dwuskładnikowej żywicy lub gotowe marki zatapiane w fundamentach

PŁATWIE DACHOWE:

- Płatwie dachowe ocynkowane wykonane z profili ze stali o wysokiej wytrzymałości
- Komplet akcesoriów dachowych: tężniki dachowe, tężniki kalenicowe, odciąg
- Rozstaw płatwi na dachu co 1,50 m - 3,5 m. Panele warstwowe ściennie z wypełnieniem poliuretanowym PIR
- Grubość izolacji 120 mm
- Rodzaj zamku : Standard
- Komplet obróbek blacharskich zewnętrznych, łączników, uszczelek itp.
- Odporność ogniowa NRO / EI 15

DACH HALI:

- Panele warstwowe dachowe z wypełnieniem poliuretanowym PIR
- Grubość izolacji 160 mm
- Komplet obróbek blacharskich, łączników, uszczelek itp.

- Odporność ogniowa NRO / EI 15

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- Obróbki blacharskie z blachy stal. powlekanej o gr. 0,50mm
- Założono obróbki blacharskie oraz system łączników dla zewnętrznej warstwy płyt warstwowych
- Komplet łączników, uszczelek, itp.

ODWODNIENIE GRAWITACYJNE

- Rynny i rury spustowe – stalowe powlekane
- Haki do rynien i obejmy do rur spustowych
- Wymiary rynny 150 mm, rury spustowej 100mm
- Bez podłączenia do instalacji

BRAMY SEGMENTOWE:

- Bramy segmentowe o szerokości 4,00 m x 4,00 m – 2 szt.
- Bramy ocieplane pełne, otwierane ręcznie
- Wykonane z płyt warstwowych o grubości 45 mm z poliuretanowym rdzeniem wykonanym z trudno palnej pianki poliuretanowej
- Profile segmentowe posiadają zabezpieczenie przed zakleszczeniem palców
- Okładziny zewnętrzne segmentu wykonane są z blachy cynkowanej i malowanej metodą piecową

DRZWI STALOWE

- Drzwi stalowe pełne jednoskrzydłowe
- O szerokości 0,9 m x 2,0 m
- Ilość 2 szt.

ŚWIETLIK DACHOWY KALENICOWY:

- Świetlik dachowy kalenicowy, kopułowy o szerokości 2 m i długości 25 m (poliwęglan 16 mm).



Symbol	424518	Symbol SWO	424518
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	2 857, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kozielice	Powierzchnia całkowita	525, 00 m²
Powierzchnia działki	16 577, 00 m²	Rok budowy	2024
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Wentylacja	TAK
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Nr Licencji	151
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**