

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 290,36 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **1 440 000** zł

Sprzedam lokal w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej. Lokal znajduje się w drugiej linii zabudowy, posiada wejście bezpośrednio z podwórza (własne niezależne). Sporo miejsca na ewentualny szyld reklamę itp. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie tramwaje i linie autobusowe. Budynek wybudowany w latach 90. Lokalizacja i obiekt idealny na siedzibę firmy, która potrzebuje dużej powierzchni biurowej: szkoły językowej, firm medycznych itp.

Lokal składa się z 9 pomieszczeń biurowych w różnych wymiarach od 8,5m² do 28m², małej serwerowni, pomieszczenia socjalnego (kuchnia 17,6m² umeblowana i wyposażona np. w zmywarkę), trzy toalety z nowoczesną armaturą.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Wszystkie pomieszczenia wykonane z bardzo dobrej jakości materiałów, w pomieszczeniach biurowych mamy wykładziny dywanowe, pomieszczenia socjalne i toalety w terakocie w nowoczesnym stylu.

Lokal posiada system alarmowy, domofon, i pełną instalację komputerowo- telefoniczną (gniazdka we wszystkich pomieszczeniach) osobne pomieszczenie na serwer gdzie zbiega się cała instalacja.

W większości pomieszczeń znajdują ujęcia wody i kanalizacji (aktualnie zaślepione) co jest wyjątkowo przydatne przy niektórych działalnościach. Trzy pomieszczenia posiadają wyjścia na wspólny taras. Okna wszystkie PCV.

Ogrzewanie własne piecem gazowym

Wydanie lokalu od ręki, oglądanie również.



Symbol	424549	Symbol SWO	424549
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 440 000, 00 PLN	Cena za m2	4 959, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	290, 36 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1994	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	PFRN-1838	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**