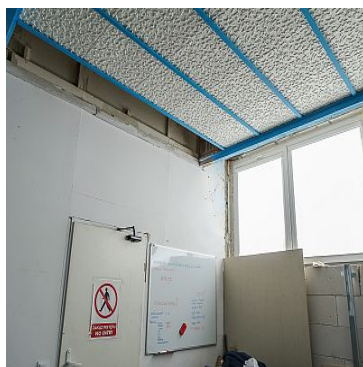


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 360,00 m²,

Szczecin, os. Kasztanowe

Cena **550 000** zł



Na osiedlu Kasztanowym lokal użytkowy o powierzchni 360 m² na wysokim parterze o wysokości 4 m. Na gastronomię, gabinety lekarskie, opieka dla dzieci, nieuciążliwa działalność gospodarcza. Z nową instalacją elektryczną (kable) z 2019 roku, 40 kV. System wentylacji. Podłogi lastrico. Nowe okna. Budynek z lat 80 tych wybudowany z bloczków i płyt betonowych. Konstrukcja stalowa wypełniona cegłą i bloczkami. Wejście do lokalu z ulicy po 8 stopniach. Są możliwości wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych co umożliwia przekształcenie lokalu na gabinety. Witryny i nowe okna PCV. Pomieszczenia częściowo wyremontowane. Powierzchnie pomieszczeń: 52 m², 34 m², 19 m², 18 m², 18 m², 30,5 m², 12,3 m², 12,5 m², 35 m², 9 m², 6 m², 7,7 m², 2 łazienki. Komunikacja 77 m². Instalacja komputerowa. Ogrzewanie gazowe kotłownia zewnętrzna. Możliwość zainstalowania pompy ciepła. Czynsz do zarządcy 3400 zł. w tym zużycie ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Wydanie lokalu po kilku miesiącach od umowy sprzedaży. Możliwość sprzedaży przedsiębiorstwa związanego z lokalem w cenie 500.000 zł



Symbol	424658	Symbol SWO	424658
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.06.2024	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	1 527, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kasztanowe	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Witryna	TAK
Nr Licencji	151	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**