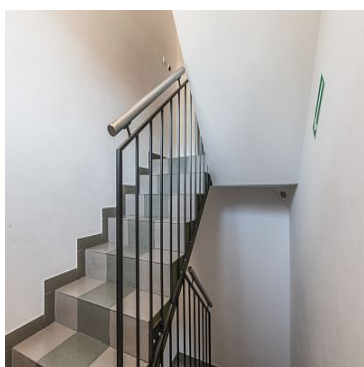


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 298,00 m², pow. działki: 107,00 m²,

Dębno

Cena **1 590 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość - cały 3-kondygnacyjny budynek mieszkalno - usługowy w świetnej lokalizacji przy ul. Mickiewicza w Dębnie. Na parterze znajduje się wynajęty lokal usługowy (107 m²), dający atrakcyjne, comiesięczne wpływy. Lokal usługowy z uwagi na wejście z ulicy świetnie nada się na usługi, sklepy, itp. Budynek został wybudowany w 2004 roku.

Wszystkie kondygnacje łączy osobna klatka schodowa, a każda kondygnacja jest zamykana drzwiami.

Pierwsze piętro (ok. 100 m²) to trzy, czteroosobowe pokoje na wynajem. Jeden z nich zawiera prywatną łazienką, na korytarzu mamy drugą łazienkę i dodatkowo dużą kuchnię z jadalnią.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Drugie piętro i poddasze (ponad 100 m²) to osobne mieszkanie z trzema sypialniami, przestronnym salonem, kuchnią z jadalnią oraz łazienką.

Budynek jest świetną propozycją inwestycyjną - działającym biznesem, w którym dwie pierwsze kondygnacje przeznaczone są na wynajem, a pozostałe są częścią mieszkalną. Można go jednak zaadaptować na wiele sposobów - stworzyć więcej miejsc noclegowych, czy chociażby kupić dodatkowo sąsiednią nieruchomość, rozbudować w górę, czy połączyć obie nieruchomości w jedną.

Zapraszam na prezentację!

WYŁĄCZNOŚĆ.



Symbol	424684	Symbol SWO	424684
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.05.2024
Cena	1 590 000, 00 PLN	Cena za m2	5 335, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dębno	Ulica	Adama Mickiewicza
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	298, 00 m²
Powierzchnia działki	107, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	11, 00
Długość działki (mb.)	24, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	298, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	25 m²	Liczba łazienek	4
Powierzchnia łazienek	5+5+6+6	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	8	Powierzchnia pokoi	105+20+20+20+30+20+20+20
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Garderoba	TAK	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	30000

 Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>