

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 35 700,00 m²,

Oświno

Cena **350 000** zł

Działka położona 1 km od jeziora Woświn. Jest to jedno z największych jezior na Pojezierzu Ińskim (prawie 800 ha powierzchni i 9,5 km długości) którego stan wód ocenia się na II klasę czystości. Obfituje w wiele okazów ryb i daje możliwości wędkowania zarówno z brzegu jak i łodzi.

Oferowany teren graniczy z lasem a część działki (0,61 ha) została zakwalifikowana również jako las. Na terenie tym znajduje się także niewielkie oczko wodne. Ponadto część działki (0,13 ha) została wyłączona z produkcji rolnej na której znajduje się drewniana stodoła. W 2001 roku przeszła ona gruntowny remont. Podłoga wyłożona kostką brukową, brama wjazdowa automatyczna, na dachu dachówka. Pod częścią stodoły znajduje się piwnica. Do budynku doprowadzona elektryczność. Daje wiele możliwości wykorzystania np. jako garaż, budynek

gospodarczy, magazyn, stajnię lub pracownię. Sąsiednie działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z budynkami gospodarczymi.

Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej na samym wjeździe do wsi.

Położona jest 9km od Chociwła, 34km od Stargardu oraz 60km od Szczecina.

Wielkość działki, jej różnorodność, bezpośrednie sąsiedztwo lasu , bliskość jeziora oraz dobry dojazd z okolicznych miast sprawia, że jest to teren który idealnie sprawdzi się dla osób szukających wypoczynku na łonie przyrody jak i tych którzy na stałe chcieliby zamieszkać na wsi.

Dodatkowe informacje:

Dostępne media: prąd, woda miejska, studnia

Użytki wchodzące w skład działki:

- grunty orne(RIVa) - 1,03 ha
- grunty orne (RIVb) - 0,32 ha
- grunty orne (RV)- 1,27 ha
- Sady (S-RV) - 0,14 ha
- Lasy (LsVI) - 0,61 ha
- Nieużytki (N) - 0,07 ha
- Inne tereny zabudowane (Bi) - 0,13 ha



Symbol	424715	Symbol SWO	424715
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	9, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Oświno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	35 700, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Nr Licencji	4224



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**