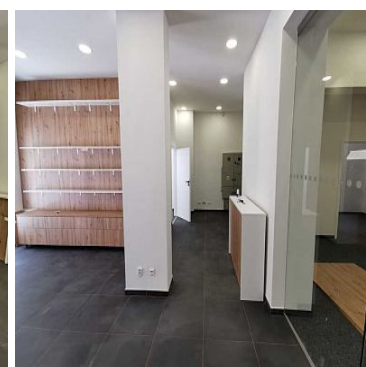
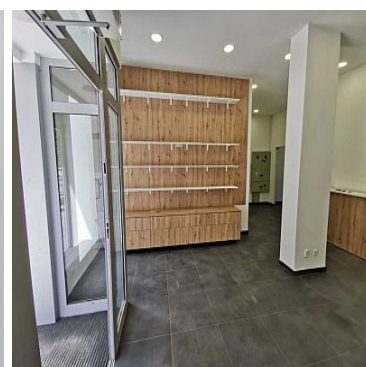
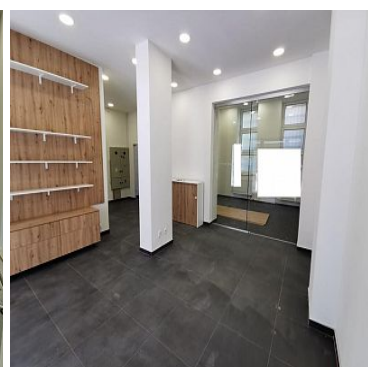
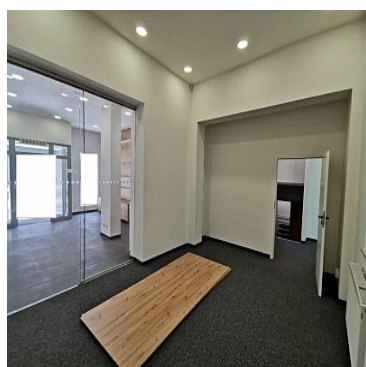


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 240,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 800 000** zł



Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze kamienicy położonej przy głównej prestiżowej ulicy o dużym natężeniu ruchu, w ścisłym Centrum Szczecina.

Na ofertę sprzedaży składają się dwa lokale o łącznej powierzchni 240m² z odrębnymi księgami wieczystymi. Aktualny układ pomieszczeń to:

Lokal 195m² składa się z parteru 125m² (sala sprzedaży, 4 pomieszczenia biurowe, toaleta, komunikacja) i podpiwniczenia ok.70m² z 5 pomieszczeniami magazynowymi.

Lokal 45m² składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego i toalety.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej oraz opłaty za reklamy na elewacji nad lokalami wynoszą w sumie 1530zł.

Lokal wyróżnia: doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta, przestronna sala sprzedaży (obecnie podzielona ściankami z regipsu), miejsca parkingowe przed lokalem, dowolna ilość linii telefonicznych, możliwość szybkiego łącza internetowego, bardzo duże witryny, możliwość zainstalowania reklamy zewnętrznej, dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h.

Cena 1.850.000zł jest ceną brutto, brak vat. Lokal wynajmowany z najemcą długoterminowym.



Symbol	424766	Symbol SWO	424766
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.06.2024	Cena	1 800 000, 00 PLN
Stara cena	1 850 000, 00 PLN	Cena za m2	7 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	TAK
Klimatyzacja	TAK	Recepcja	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	20464
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**