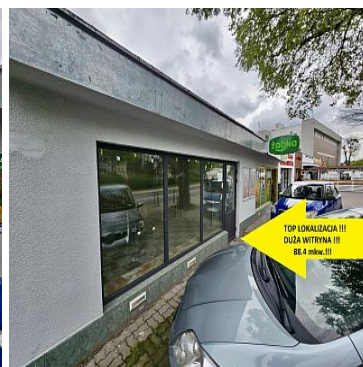
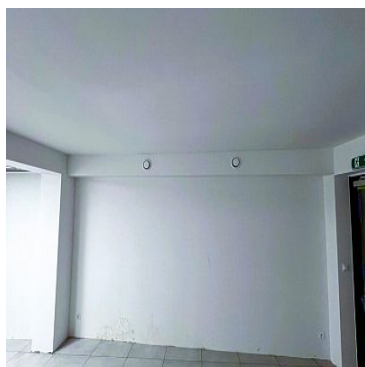
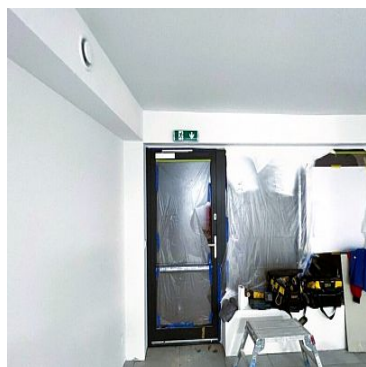
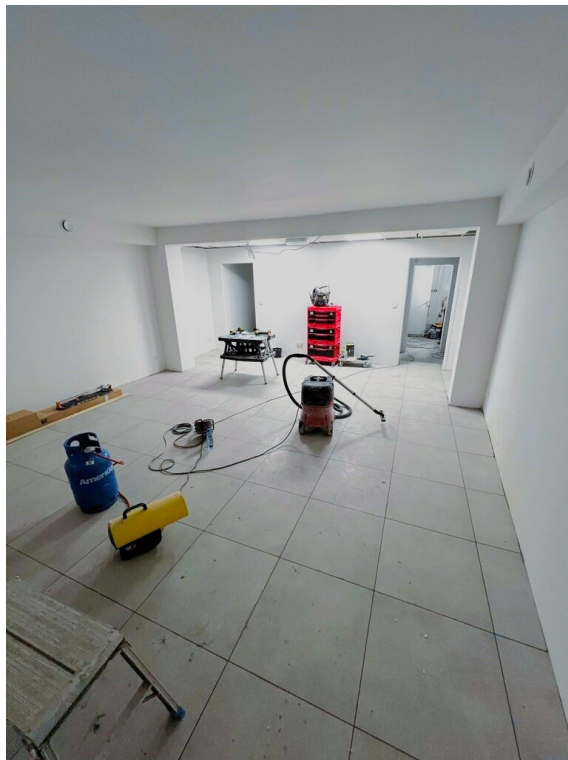


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,40 m²,

Luboń

Cena **4 000** zł



Polecamy na wynajem Lokal Użytkowy z salą sprzedaży 38m² !

Idealnie nadaje się na sklep, biuro rachunkowe, księgowe, studio urody (fryzjer, kosmetyczka, podolog) i wiele innych.

Witryna: Lokal posiada nową, dużą witrynę! Jest nowoczesna, energooszczędna (zdjęcia przedstawiają front przed remontem).

Zamieszczony w ogłoszeniu rzut przedstawia jeszcze lokal przed powiększeniem sali sprzedaży z 29m² na 38m². Zdjęcia wewnątrz pokazują powiększony fragment lokalu.



Wejście: Lokal posiada 2 osobne wejścia! Wejście główne dla klientów od frontu z chodnika. Osobne wejście dla zaopatrzenia z boku od strony parkingu!

Powierzchnia całkowita: 88,40 m².

Sala sprzedaży: 38m².

Wysokość pomieszczeń: Sala sprzedaży 2.5m, magazyn 3.15m.

Top Lokalizacja: Lokal znajduje się w ciągu pawilonów użytkowych, handlowych przy jednej z głównych ulic miasta z dużym ruchem tranzytowym.

Szeroki chodnik przy lokalu, naprzeciwko duży parking osiedlowy.

Sąsiedztwo: W okolicy znajdują się m.in.: Żabka, restauracja Kebab, paczkomat (w budowie), sklep z zabawkami, stacja paliw, osiedla mieszkalne i wiele innych.

Media: Woda, prąd i kanalizacja - własne przyłącza.

Stan techniczny: Lokal wewnątrz w trakcie remontu.

Umowa najmu: Preferowana umowa na czas oznaczony 5 lat.

Opłaty: Czynsz najmu: 4000 zł netto plus media. Brak opłat do wspólnoty!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na oględziny lokalu: 69 44 33 777

Ta super oferta dostępna wyłącznie u nas!



Symbol	424850	Symbol SWO	424850
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.06.2024	Cena	4 000, 00 PLN
Stara cena	3 000, 00 PLN	Cena za m2	45, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Miejscowość	Luboń	Ulica	ul. Żabikowska
Powierzchnia całkowita	88, 40 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rok budowy	2023	Materiał ścian	YTONG
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Parter	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Nr Licencji	30004	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**