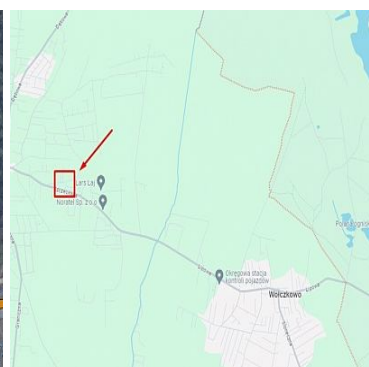
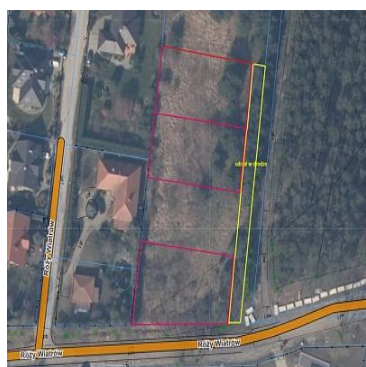


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 008,00 m²,

Dobra

Cena **388 000** zł



Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1008 m² wraz z udziałem w działce o powierzchni 420 m² stanowiącą drogę wewnętrzną, znajdująca się w kompleksie działek przy ul. Róży Wiatrów w Dobrej Szczecińskiej.

Działka w znakomitej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z doskonałym dojazdem drogą betonową od ul. Szczecińskiej.

Warunki zabudowy (wydane przed podziałem działek):

- budowa domu wolnostojącego, jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i - wskaźnik zabudowy do 16,5 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50 %
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 18,2 m
- max wysokość budynku 9,5 m
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy/ kąt nachylenia 25-45 stopni
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 18,2 m
- linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od frontu działki, 10,0 m od wschodniej granicy działki.

Dla działki zostały wydane zapewnienia na przyłącza od dostawców mediów/ Enea, PGNiG, Wodociągi Zachodniopomorskie, Poldek -kanalizacja , (media w drodze).

Zapraszam na prezentację i po więcej szczegółów.



Symbol	425011	Symbol SWO	425011
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	388 000, 00 PLN
Cena za m2	384, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 008, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**