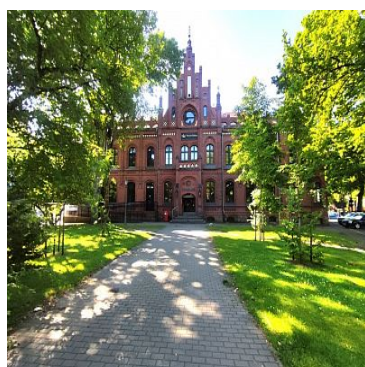


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 3 725,79 m², pow. działki: 2 830,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **9 000 000** zł**OBIEKT DLA INWESTORA!**

Na sprzedaż zabytkowy, neogotycki budynek przy ul. Armii Krajowej, oddany do użytkowania w 1884 r., w którym urzęduje na parterze budynku Poczta Polska.

Sprzedaż obejmuje budynek biurowo - techniczny o powierzchni użytkowej 2540,80 m² i budynek magazynowo - garażowy o powierzchni użytkowej 316,29 m² stanowiące odrębną nieruchomość, posadowione na działce gruntu w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 2830 m² wraz z 4 jednokondygnacyjnymi budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 518 m².

Na działce za budynkiem biurowo-technicznym znajduje się parking na około 15 miejsc postojowych.

Budynek biurowo - techniczny to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony (dwie kondygnacje naziemne i

poddasze użytkowe oraz jedna podziemna). Obiekt wybudowany w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej.

Budynek wpisany do rejestru zabytków co daje możliwość skorzystania z ulgi na zabytki dla inwestora. Odliczenia wydatków poniesionych na nabycie nieruchomości, nie więcej niż 500 zł za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej (maksymalnie 500.000 zł rocznie). Zwrot 50% poniesionych nakładów na usługi budowlane, renowację czy konserwację.

Do obiektu wykonany został projekt architektoniczno-budowlany na biura, apartamenty i restaurację. Została wykonana również koncepcja zagospodarowania terenu z możliwością prowadzenia gastronomii na zewnątrz budynku co zostało zaakceptowane przez konserwatora zabytków.

W budynku zaplanowano lokale mieszkalne, lokale biurowe, komórki lokatorskie, lokal gastronomiczny, parking podziemny, naziemny, zagospodarowanie terenu.

Obecnie w obiekcie znajduje się funkcjonująca Poczta Polska i inne firmy dzierżawiące pomieszczenia. Podana cena jest ceną netto. Do ceny należy doliczyć podatek 23%VAT.

Nieruchomość ze wspaniałą lokalizacją w Kołobrzegu, położony na skrzyżowaniu ulicy Armii Krajowej i Dworcowej zaledwie 900 m od morza, w pobliżu dworca PKP i PKS, restauracji, hoteli, marketów, kawiarni, sklepów w sąsiedztwie pięknego parku z fontannami na pobliskich placach.

"Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie uzyskanych informacji od właściciela. W przypadku zainteresowania prosimy o osobistą weryfikację."

Zapraszamy.



Symbol	425271	Symbol SWO	425271
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 000, 00 PLN	Cena za m2	2 415, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	3 725, 79 m²	Powierzchnia działki	2 830, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	INNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**