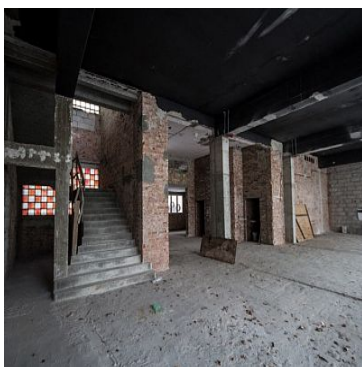


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 870,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **6 500 000 zł**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości w sercu Szczecina, w jednej z najdynamiczniej rozwijających się lokalizacji w mieście!

Nowo otwarta aleja Wojska Polskiego to prawdziwy punkt centralny, który przyciąga uwagę dzięki nowoczesnej architekturze oraz wysokiemu natężeniu ruchu pieszych i samochodów. To miejsce tętniące życiem, które oferuje ogromny potencjał dla biznesów różnych branż.

Lokalizacja tej nieruchomości to kluczowy atut – znajdując się przy jednej z głównych arterii miasta, gwarantuje wyjątkową widoczność i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (zaledwie 3 minuty od przystanków tramwajowych i autobusowych).

Charakterystyka nieruchomości:

- Parter: Przestronna, otwarta powierzchnia o powierzchni 327,45 m² z dużymi witrynami. Idealna na działalność handlową, usługową lub biurową, z możliwością dowolnej aranżacji. Wysokość pomieszczeń to aż 5 metrów, co zapewnia wrażenie przestronności i swobody w adaptacji.
- Piętro: Drugie piętro o powierzchni 284 m², również z otwartą przestrzenią i dużym potencjałem aranżacyjnym. Wysokość pomieszczeń wynosi 6 metrów, co sprzyja realizacji różnorodnych projektów biznesowych.
- Poziom -1: Przestrzeń produkcyjno-magazynowa o powierzchni 240 m², dostępna także za pomocą windy towarowej, co stanowi dodatkowy atut. Możliwość oddzielenia poziomów, co pozwala na stworzenie niezależnych stref funkcjonalnych.
-

Dzięki projekcie modernizacji całego budynku, z pozwoleniem na budowę, istnieje możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb biznesowych. Reklama na frontowej ścianie budynku to kolejna zaleta, umożliwiająca wyróżnienie się w przestrzeni miejskiej.

Zainwestuj w przyszłość – lokal o tak dużym potencjale to rzadkość na rynku nieruchomości!



Symbol	400121	Symbol SWO	400121
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 000, 00 PLN	Stara cena	7 000 000, 00 PLN
Cena za m2	7 471, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	870, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Witryna	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	15730
Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**