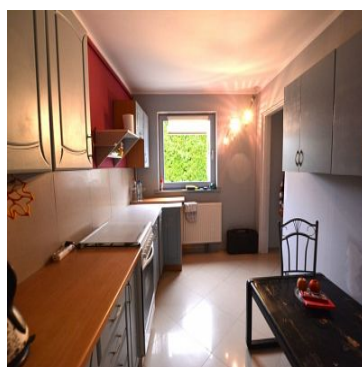
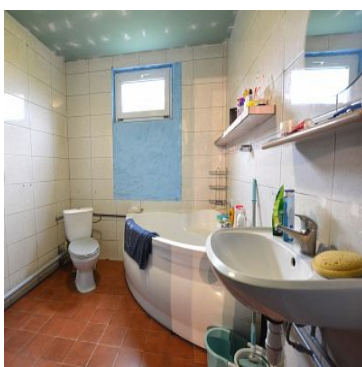
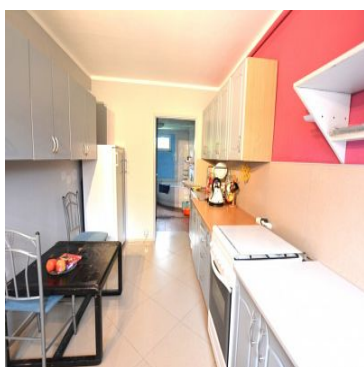
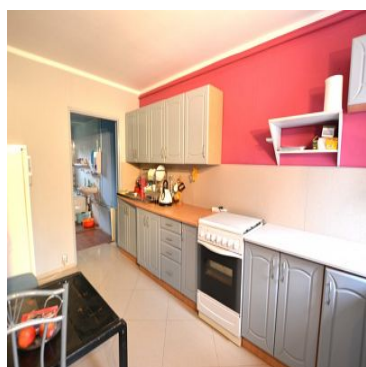


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 5 675,00 m²,

Wołczyn

Cena **560 000** zł



Dom wolnostojący z budynkami gospodarczymi zlokalizowany w miejscowości Wołczyn gmina Lipiany, powiat pyrzycki.

Działka; o powierzchni 5675m2, ogrodzona. Liczne nasadzenia; drzewa owocowe i ozdobne. W okolicy luźna zabudowa jednorodzinna. Dom posadowiony w głębi działki, oddalony od drogi, co daje intymność i komfort życia.

Budynek; wolnostojący wybudowany z cegły. Parterowy z poddaszem do adaptacji na cele mieszkalne. Trzy pokoje - salon i dwie sypialnie. Na podłodze gres, okna drewniane, ściany malowane i gładzone.



Duża jasna kuchnia z oknem, wyposażona w meble i sprzęt AGD w cenie zakupu nieruchomości.
Łazienka z dużą narożną wanną, WC i umywalką, przygotowana do położenia glazury.
Dach kryty dachówką. Ogrzewanie z pieca na opał stały. Bieżąca ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.
Dom po częściowym remoncie. Część wymaga gruntownego remontu, obecnie pełni funkcje gospodarczą.
Budynek częściowo podpiwniczony, ca 15m². Kanalizacja w formie szamba.

Na działce garaż dwustanowiskowy. Ponadto budynki gospodarcze o powierzchni; 120m² i wysokości około 5m; komórka 30m²; kurnik 10m², stodoła - budynki do adaptacji na własne potrzeby lub do wyburzenia przez nowych właścicieli.

Okolica; piękna i klimatyczna, cisza spokój, tereny zielone, pola uprawne. Idealne miejsce dla osób chcących mieszkać z dala od zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do miasta; 8 km do Lipian, 13 km do Pyrzyc.
Po sprzedaży szybki termin wydania.



Symbol	425599	Symbol SWO	425599
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, WC,
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2024
Cena	560 000, 00 PLN	Cena za m2	2 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Wołczyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	5 675, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	8 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	15 m²	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Najbliższy las	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	14017		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**