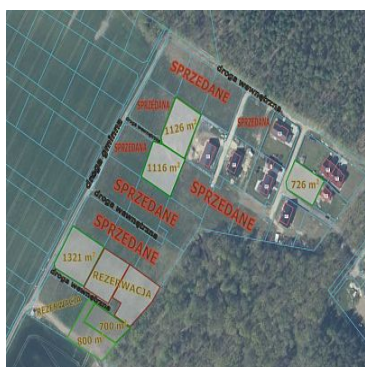


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 126,00 m²,

Podańsko

Cena **185 790** zł



Zapraszamy do zapoznania się z NAJNOWSZĄ OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Podańsko, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1126 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym i rozwijającym się osiedlu.

Cicha i spokojna okolica, bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Z dala od zgiełku miasta.

W drodze dojazdowej ul. Wrzosowa znajdują się wszystkie niezbędne media- woda, kanalizacja, gaz. W ul.

Spokojnej - prąd.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe],
- wskaźnik zabudowy kubaturowej do 13%,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30- 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 15,00 m z tolerancją do 20%.

Dojazd do działki pośredni, poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

To wyjątkowa oferta, dla osób poszukujących spokojnej okolicy, bliskości natury, a jednocześnie zależy im na dobrej komunikacji z miastem.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 3 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	401827	Symbol SWO	401827
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	185 790, 00 PLN
Stara cena	174 530, 00 PLN	Cena za m2	165, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Podańsko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 126, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	29, 00	Długość działki (mb.)	39, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	24070		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**