

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 052,00 m²,

Białuń

Cena **179 950** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dużej działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, przy ul. Truskawkowej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 3052 m² znajduje się pośród nowej zabudowy jednorodzinnej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na 2 budynki mieszkalne.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 10 m
- szerokość elewacji frontowej 16,0 m tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,0 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Truskawkowej, bezpośrednio przy działce,
- woda - w ulicy Ogrodowej,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy, kanalizacja w ul. Ogrodowej,
- gaz - w ul. Truskawkowej, bezpośrednio przy działce.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !



Symbol	425678	Symbol SWO	425678
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	17.07.2024
Cena	179 950, 00 PLN	Cena za m2	58, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Białuń	Powierzchnia działki	3 052, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	10795		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**