

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5 200,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 820 000** zł



Oferuję na sprzedaż działkę położoną w atrakcyjnie położonej części Mierzyna.

Dla oferowanej nieruchomości została wydana decyzja dla inwestycji polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego, jednego budynku gospodarczego.

Zaopatrzenie w wodę - 10 studni do poboru wody dla własnych celów w ilości nie większej niż 5m³ na dobę/studnię; kanalizacja - dziesięć zbiorników bezodpływowych; sieć elektroenergetyczna została doprowadzona.

Maksymalna powierzchnia zabudowy - 22 %; szerokość elewacji frontowej (dwóch budynków w zabudowie



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

bliźniaczej) 13-19 m.

Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z głównymi kalenicami usytuowanymi równolegle lub prostopadle do frontów działki, kąty nachylenia połaci dachowych 25 st - 45 st. Wysokość głównych kalenic dachów 6,5 m - 9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.

Realizacja minimum dwóch miejsc postojowych dla każdego lokalu mieszkalnego.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską zabytku archeologicznego.

Dojazd do działek drogą wewnętrzną, wliczoną w cenę działki.

Istnieje możliwość zakupu działki sąsiedniej o powierzchni 2.200 m².

Mimo, że działka położona jest w cichej okolicy i z dala od ruchu miejskiego, dojazd do centrum miasta Szczecina zajmuje kilkanaście minut.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	392630	Symbol SWO	392630
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 820 000, 00 PLN
Cena za m2	350, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	5 200, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	4454		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**