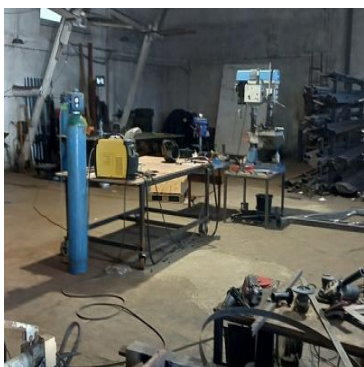


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 495,00 m², pow. działki: 2 616,00 m²,

Przeclaw

Cena **1 750 000** zł



Nieruchomość gruntowa zabudowana halą magazynowo produkcyjnymi o łącznej powierzchni 495m².
Powierzchnia działki wynosi ca 2616m².

Lokalizacja przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku na Kołbaskowo. Duży utwardzony plac manewrowy, umożliwiający dojazd samochodów i sztaplarek pod drzwi obiektu.

Hala;

- usługowo-magazynowa o powierzchni 495m² z wydzieloną strefą socjalną i biurową - około 20m²
- hala w kształcie prostokąta
- wysokość 4 m.



- duża brama wjazdowa o wysokości 3m.
- ogrzewanie gazowe
- doświetlona światłem dziennym
- budynek murowany
- możliwość wjazdu na teren działki dla TIR-ów
- na podłodze wylewka betonowa.

Idealna oferta do prowadzenia działalności typu magazyny, zakład produkcyjny, punkt spedycyjny itp. W bezpośrednim sąsiedztwie firmy spedycyjne, hurtownie, zakłady produkcyjne.

W zależności od prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb. Obiekt obecnie wynajmowany.

Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.



Symbol	425944	Symbol SWO	425944
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	3 535, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Przeclaw	Ulica	Przeclaw
Powierzchnia całkowita	495, 00 m²	Powierzchnia działki	2 616, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia biurowa	20, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Źródło c.w.	INNE,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	14017	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**