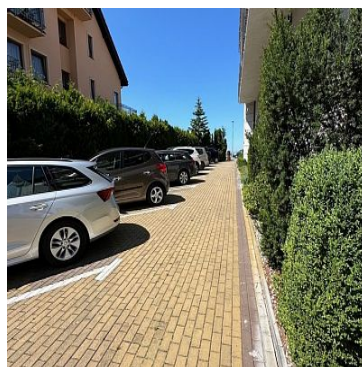
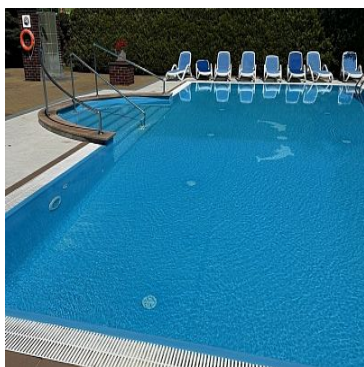
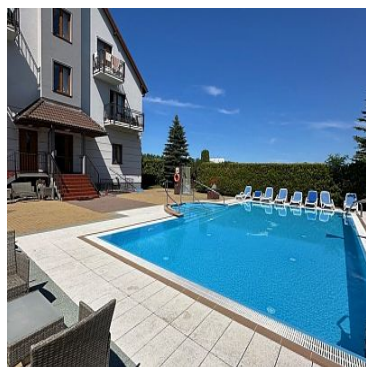


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 32, pow. całkowita: 1 521,27 m², pow. działki: 2 355,00 m²,

Trzęsacz

Cena **12 300 000** zł



Pensjonat położony w atrakcyjnej lokalizacji w Trzęsaczu z widokiem na morze.

Składa się z **32 pokoi, dużej sali restauracyjnej z barem, pokoju zabaw, sali bilardowej, basenu oraz placu zabaw z wiatą do grillowania**. Parking przeznaczony dla gości posiada miejsca dla każdego pokoju.

Nieruchomość składa się z 3 działek, gdzie na pierwszej o powierzchni 1.524 m² posadowiony jest budynek mieszkalno-pensjonatowy o powierzchni 1521,27 m², na drugiej o powierzchni 303 m² jest basen, na trzeciej o powierzchni 528 m² jest plac zabaw i wiatka z miejscem na grilla (możliwość innego przeznaczenia tej działki, możliwość osobnego wjazdu).

Budynek ma powierzchnię 1.521,27 m² (1190,74 m² przeznaczenie pensjonatowe, 330,53 m² przeznaczenie mieszkalne obecnie zaaranżowane także na pokoje) w którego skład wchodzi piwnica, 3 kondygnacje oraz poddasze użytkowe.

Parter - wejście główne prowadzące do holu z recepcją oraz biurem, wejście na klatkę schodową na piętra, osobny korytarz z **4 pokojami** prowadzący do wyjścia na tył budynku gdzie znajduje się basen, plac zabaw, miejsce do grillowania. Z holu wejście do dużej sali restauracyjnej z barem, z której jest przejście do dużej kuchni, składającej się z kilku pomieszczeń oraz zejście drugie do piwnicy z dużymi pomieszczeniami magazynowymi osobnym wejściem od strony parkingu.

I Piętro - **12 pokoi** - 11 pokoi plus 1 duży apartament

II Piętro - **10 pokoi** - 7 pokoi plus 3 duże studia

III Piętro / poddasze - **7 pokoi** - 6 pokoi plus 1 socjalny dla personelu

Piwnica - rozdzielona na dwie części z dwoma osobnymi wejściami. Pierwsze wejście prowadzi z holu głównego, w tej części znajduje się sala bilardowa z piłkarzykami, sala zabaw, sala konferencyjna, toalety, pomieszczenia socjalne dla personelu (mieszkanko socjalne 2 pokojowe z toaletą), kotłownia z pralnią oraz niezagospodarowane duże pomieszczenia o wysokości ponad 3 metry idealne pod strefę SPA/ saunarium itp. Od strony basenu wejście do pomieszczenia z urządzeniami do obsługi basenu.

Wszystkie pokoje komfortowo wyposażone z łazienkami, z czego większość ma **balkony oraz widok na morze**.

Budynek oddany w 2006 roku, ocieplony styropianem, ogrzewany piecem gazowym, grzejniki panelowe oraz podłogowe, ciepła woda ogrzewana piecem gazowym.

Obecnie pensjonat funkcjonuje w okresie letnim, ale spełnia wszystkie kryteria do prowadzenia obiektu całorocznie.

Cena jest ceną brutto z podatkiem Vat 23%.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.



Symbol	425956	Symbol SWO	425956
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 300 000, 00 PLN	Stara cena	14 760 000, 00 PLN
Cena za m2	8 085, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Trzęsacz
Powierzchnia całkowita	1 521, 27 m²	Powierzchnia działki	2 355, 00 m²
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2006
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**