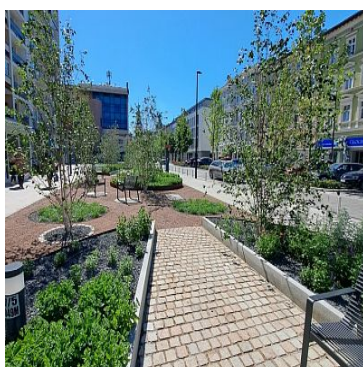


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 200,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **4 500 000 zł**



Na sprzedaż lokal usługowy w ścisłym centrum, przy jednej z głównych ulic Szczecina - al. Wojska Polskiego.

W tej chwili trwają ostatnie uliczne prace modernizacyjne. Zakończenie prac przewidywane jest w maju 2023 roku.

Po modernizacji aleja będzie jedną z najbardziej urokliwych ulic w mieście, dostosowaną do potrzeb pieszych - co jest ogromną korzyścią dla lokalu.

Zostanie zastosowana strefa ruchu uspokojonego 30 km/h (przejście dla pieszych w dowolnym miejscu - bez wydzielania) jak na załączonej wizualizacji.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Lokal o powierzchni ca. 200 m², z zapleczem.

Wejście do lokalu zarówno od frontu jak i z tyłu, od strony podwórka.

Cena 2 990 000zł.



Symbol	410707	Symbol SWO	410707
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.01.2023	Cena	4 500 000, 00 PLN
Cena za m2	22 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1980	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Nr Licencji	15730
Stan budynku	DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**