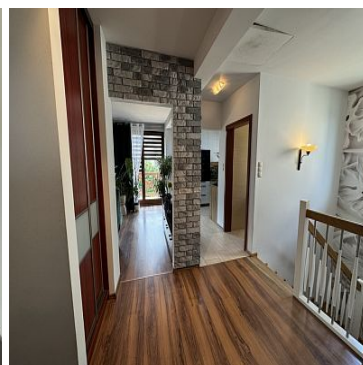
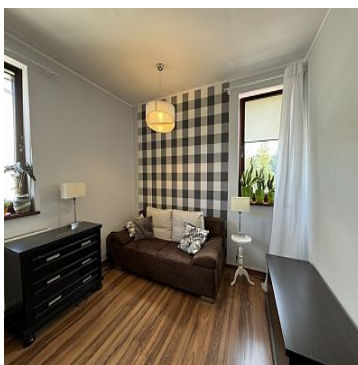
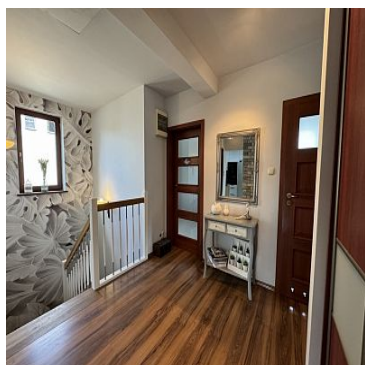


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 813,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 580 000** zł



Na sprzedaż ciekawa nieruchomość- budynek wolno stojący stanowiący lokal usługowy z zaadaptowaną częścią mieszkalną, położony bezpośrednio przy pętli w Podjuchach.

Dom o powierzchni użytkowej ok. 180m², piętrowy z nieużytkowym poddaszem.

Parter budynku idealnie nadaje się pod inwestycję: Żabkę lub inny sklep /gabinet lekarski, kosmetyczny, fryzjerski. Piętro zostało przystosowane do zamieszkania.

W skład nieruchomości wchodzi:



na parterze (ok. 90m²):

- sala sklepowa z zapleczem,
- biuro,
- toaleta z wc i umywalką,
- pomieszczenie gospodarcze,

na piętrze (ok.80m²):

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka w której znajduje się wc, bidet, wanna, umywalka na podłodze płytki,
- toaleta w której znajduje się wc i umywalka, na podłodze płytki,
- kuchnia w zabudowie, duża i widna, wyposażona w lodówkę z zamrażalnikiem, kuchenkę gazową, piekarnik elektryczny w zabudowie, zmywarę, zlewozmywak, okap.

W cenie mogą pozostać meble.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (dwuletni piec).

Na dachu dachówka ceramiczna.

Całość znajduje się na urokliwej i ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 813m², a na niej liczne nasadzenia, trawy, byliny, krzewy.

Wydzielona część do odpoczynku, tzw. część tarasowa.

Na terenie posesji wydzielone miejsca parkingowe- również dla samochodów dostawczych.

Ogrodzenie wykonane na zamówienie przez kowala, posesja monitorowana.

Wjazd z drogi asfaltowej.

Lokalizacja Blisko Puszczy Bukowej, nieopodal jezioro szmaragdowe, blisko sklepy spożywcze, markety, apteka, szkoła, kościół.

Gorąco polecamy szczególnie ze względu na potencjał inwestycyjny i zapraszamy na prezentacje!

Oferta na wyłączność.



Symbol	425958	Symbol SWO	425958
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.07.2024	Cena	1 580 000, 00 PLN
Stara cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	8 777, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	813, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Monitoring	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	20612		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**