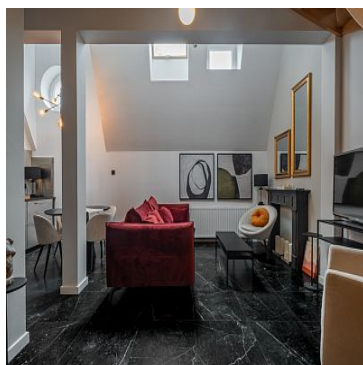
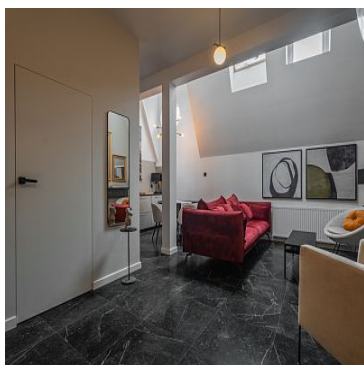
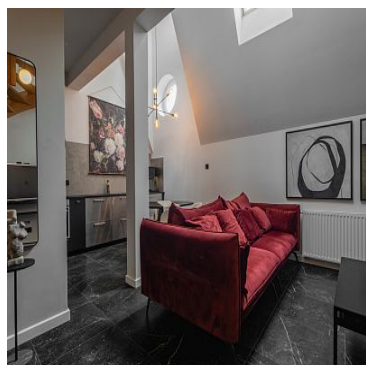


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69,26 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **865 750** zł



Szukasz nowoczesnego lokalu, gotowego do zamieszkania, nie wymagającego żadnych dodatkowych nakładów w centrum miasta?

Dodatkowo w bardzo atrakcyjnej lokalizacji przy Placu Grunwaldzkim i alei Fontann, w stylowej wyremontowanej kamienicy? Jeśli tak, to nasza oferta jest godna rozważenia.

Lokal o całkowitej powierzchni 69,26 m². Pomieszczenia są usytuowane na dwóch poziomach, co daje możliwość rozgraniczenia części dziennej od sypialnianej. Stwarza to poczucie intymności przy jednoczesnym otwarciu pomieszczeń na pozostałe części mieszkania.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie wysoki standard i lokalizację w ścisłym centrum miasta! W pobliżu m.in.: centra handlowe (Kaskada, Galaxy), kino, siłownie i fitness, sklepy, piekarnie, apteki, banki, przychodnie lekarskie, lokale gastronomiczne, usługowe, żłobki, przedszkola, szkoły, licea, uczelnie, kościoły. Przystanki wielu linii autobusowych i tramwajowych, dzięki czemu szybko dostaniemy się praktycznie w każde miejsce w mieście!

Mieszkanie zlokalizowane na 4 piętrze (z 4) przy Alei Jana Pawła II o powierzchni 69,26 m². Lokal w całości wyposażony w niezbędne sprzęty i meble.

Na powierzchnię składają się dwa poziomy:

Pierwszy poziom:

- * duży salon z aneksem kuchennym
- * łazienka z wanną oraz WC

Drugi poziom:

- * sypialnia
- * obszerna garderoba z pralnią
- * łazienka z prysznicem oraz WC

Niewątpliwym atutem jest WINDA, która to rzadko bywa dostępna w pięknych, zabytkowych kamienicach.

Niezbędnym wyposażeniem na stanie w mieszkaniu jest klimatyzacja, umiejscowiona na obu kondygnacjach.

Kamienica z początku XX wieku. Pod opieką konserwatora zabytków, zadbane, czysta z wyremontowaną klatką i elewacją. Części wspólne objęte monitoringiem. Ściany budynku z cegły pełnej, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi obecnie ok. 400 PLN. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Okna drewniane. Drzwi antywłamaniowe. Stan mieszkania idealny.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!



Symbol	423530	Cena	865 750, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	423530
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.05.2024	Stara cena	935 000, 00 PLN
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	69, 26 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Papieża Jana Pawła II
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	4 m²
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	34, 20	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	, NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Najbliższy lokal gastronomiczny **w pobliżu**

Nr Licencji **22214**



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>