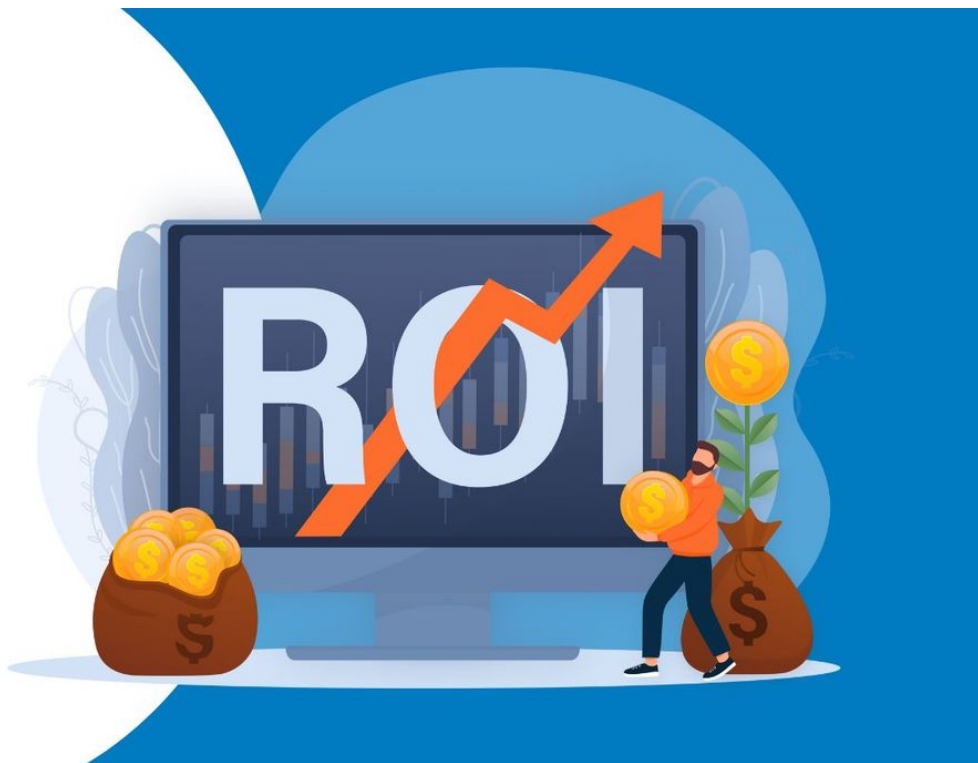


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 21,00 m²,
Rajkowo
Cena **210 000** zł



Na sprzedaż lokale usługowe które będą pełnić funkcje apartotelu.

Inwestycja w 100 % bezobsługowa z uwagi na to iż inwestor z chwilą oddania lokali(31/10 2024 r.) od razu bierze je w najem od kupującego na 10 lat z zagwarantowana stopą zwrotu z inwestycji na poziomie 10% rocznie.

Nabywca kupuje lokal w stanie deweloperskim, natomiast sprzedający/najęmcą wykończy i wyposaży te lokali tak aby mogły one pełnić funkcję apartotelu.

Lokale znajdują się na 1 piętrze kompleksu handlowo/usługowego na parterze którego będą się znajdowały..Żabka,Apteka,restauracja włoska oraz gabinety medycyny estetycznej.

Ważną zaletą jest to iż inwestycja ta jest absolutnie bezobsługowa przez kolejne 10 lat.

W sprzedaży pozostały ostatnie lokale od 19 m2 do 21 m2.

cena metra kwadratowego 10000 zł netto.

Płatność za zakup będzie odbywała się w transzach ostatnia transza będzie płatna w dniu wydania lokalu.

Inwestycja jest w fazie końcowej.

Te lokale mogą nabywać również osoby które w tym momencie nie są płatnikami podatku VAT.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	426294	Symbol SWO	426294
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	07.08.2024	Cena	210 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Rajkowo
Powierzchnia całkowita	21, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	142
Stan budynku	IDEALNY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**