

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 1 000,21 m<sup>2</sup>, pow. działki: 953,00 m<sup>2</sup>,

Międzywodzie

Cena **7 695 000** zł



NA SPRZEDAŻ: **Kompleks Wypoczynkowo-Usługowy w Międzywodziu**

**LINK DO FILMU:** <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

**Uwaga: Realna opcja wynajmu części powierzchni na zasadzie wieloletniej umowy na sklep Żabka**

**LOKALIZACJA:**

**Międzywodzie, ścisłe centrum**

**Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 102, łączącej nadmorskie miejscowości**

Przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz **trasie rowerowej VELO BALTICA R10**  
**Odległość od plaży Morza Bałtyckiego: 500 m (w linii prostej)**

#### **SĄSIEDZTWO:**

W pobliżu zabudowa mieszkalna, pensjonatowa, wczasowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

#### **DZIAŁKA:**

Powierzchnia: 953 m<sup>2</sup> Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie: strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową

#### **OBIEKT:**

**Doskonale prosperujący kompleks dwóch budynków stanowiących funkcjonalną całość, o charakterze wypoczynkowo-usługowym.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką.

#### **Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:**

- **strefa wypoczynkowa:** hamaki, leżaki, ławki, altany
- **strefa usług:** wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

#### **WIELKOŚCI TECHNICZNE:**

Powierzchnia użytkowa: 1000,21 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 486,00 m<sup>2</sup>

#### **UKŁAD FUNKCJONALNY:**

##### **OBIEKT 1:**

**Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych WYKORZYSTYWANY NA CELE WZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

**Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.**

**Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.**

Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

**PARTER: recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, zaplecze kuchenne**

**PIĘTRO: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe, jadalnia**

**PODDASZE: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe**

##### **OBIEKT 2:**

**PARTER - 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;**

**SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ,** kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety

**PIĘTRO - osiem pokoi z łazienkami,** komunikacja

**PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami,** komunikacja



**Pokoje z łazienkami łącznie przeznaczone dla 61 osób.**

**OFERTA:**

**Obiekt jest gotowy do przejęcia z pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem.** Oferta ze względu na swoje atuty jest godna polecenia.

ZAPRASZAMY do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

*Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.*



Symbol	<b>426602</b>	Symbol SWO	<b>426602</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.10.2024</b>
Cena	<b>7 695 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>8 100 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 693, 38 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Międzywodzie</b>
Ulica	<b>Armii Krajowej</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 000, 21 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>953, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>1 000, 21 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>2009</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Liczba łazienek	<b>25</b>	Liczba WC	<b>4</b>
Liczba pokoi	<b>25</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa marina	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>		



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>