

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 609,00 m²,

Dobra

Cena **500 000** zł



Doskonała działka pod budowę bliźniaka lub domu wolnostojącego.

Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla potrzeb realizacji inwestycji - warunki przyłączy na 4 lokale(prąd , woda , gaz , kanalizacja , deszczówka) .

Działka posiada wydane warunki:

- wskaźnik zabudowy: do 25% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 12,8 do 19,2 m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni,



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

- maksymalna wysokość budynku: do 9,5 m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji.

Działka posiada doskonały dojazd-droga wygodna wyłożona polbrukiem, oświetlona.

W bliskim sąsiedztwie stoją już inne domy.

Zapraszam i polecam.



Symbol	404076	Symbol SWO	404076
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	20.05.2022
Cena	500 000, 00 PLN	Cena za m2	310, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 609, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	2531		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**