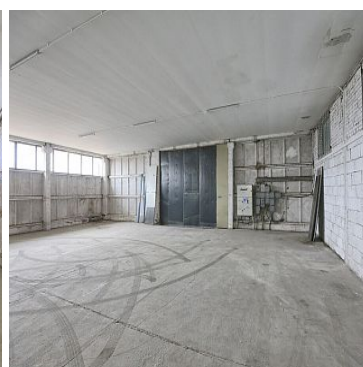
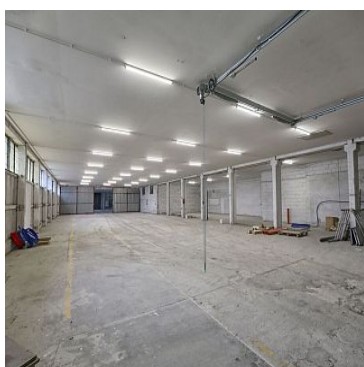
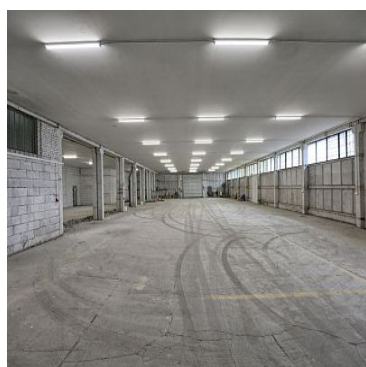


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 1 200,00 m²,

Mierzyn

Cena **17 000** zł



Do wynajęcia hala z przeznaczeniem:

- handlowym
- magazynowym

Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 7 min.

Położona niedaleko drogi A6 oraz S3 (25 km od autostrady A6 oraz drogi S3 Berlin -W okolicy przystanki

komunikacji miejskiej.

Idealna lokalizacja do prowadzenia działalności magazynowej / hurtowej / handlowej

Specyfikacja:

- Obiekt o łącznej pow. 1200 m²
- Poziom "0",
- Jedna szeroka elektryczna brama wjazdowa ,
- Wysokość 5 m,,
- Ochrona ,
- Dostępna siła,
- Wentylacja,
- Doświetlona światłem dziennym,
- Posadzka utwardzona ,
- Duży plac manewrowy oraz parking.
- Możliwość przygotowania pod potrzeby najemcy zmian zarówno w hali jak i biurach.
- Przyłącze energetyczne 50 KW.

- Lokalizacja Mierzyn,
- W pobliżu: parki magazynowe, handel oraz usługi,
- Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
- Magazyn zlokalizowany w odległości 25 km od węzła trasy S3 / A6,
- Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min,

Czynsz najmu 17 000 PLN NETTO plus media (woda, ogrzewanie tylko części wspólne -korytarz, wc, prąd, ochrona, sprząatanie)



Symbol	426710	Symbol SWO	426710
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.08.2024	Cena	17 000, 00 PLN
Stara cena	20 000, 00 PLN	Cena za m2	14, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rok budowy	1996
Materiał ścian	YTONG	Parter	TAK
Energia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Nr Licencji	6177	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**