

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,35 m², pow. działki: 55,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 090 000** zł



TYLKO U NAS !!!

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany **w 2019 roku**, położony w cichej i spokojnej okolicy Mierzyna, zaledwie 1 km od Szczecina.

Nieruchomość wyróżnia się **wysokim standardem wykończenia**, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz nowoczesnymi rozwiązaniami, które zapewniają **komfort i bezpieczeństwo**.

Atuty nieruchomości:



Lokalizacja: Cicha i spokojna okolica w Mierzynie, z doskonałym dostępem do infrastruktury Szczecina. Idealne miejsce do życia, z bliskością natury, a jednocześnie szybkim dojazdem do miasta.

Bezpieczeństwo: Okna wyposażone w rolety antywłamaniowe, a drzwi wejściowe są przeciwwłamaniowe, co zapewnia dodatkowy poziom ochrony.

Wysoki standard wykończenia: Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, co gwarantuje trwałość, komfort i estetykę wewnątrz.

Klimatyzacja: W sypialni oraz pokoju dziecięcym zainstalowana klimatyzacja, zapewniająca komfort termiczny przez cały rok.

Taras i ogródek: Do domu przynależy przestronny taras z ogródkiem o powierzchni około 60 m² – idealne miejsce na wypoczynek, spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Układ pomieszczeń:

- Hol – przestronny, wprowadzający do głównych pomieszczeń domu.
- Salon – jasny, przestronny, z dużymi oknami zapewniającymi doskonałe doświetlenie wnętrza.
- Kuchnia – nowoczesna, w pełni wyposażona, z miejscem na stół jadalny.
- Dwie łazienki – jedna z wanną, druga z prysznicem, wygodne i funkcjonalne, zapewniające komfort mieszkańcom.
- Trzy pokoje – w tym sypialnia i pokój dziecięcy, obie z klimatyzacją.
- Piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania, idealna na spiżarnię, suszarnię lub inne potrzeby.

Dodatkowe informacje:

Miejsce parkingowe: W pobliżu nieruchomości znajduje się miejsce parkingowe.

Niski koszt utrzymania: Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom budowlanym i energooszczędnym materiałom koszty eksploatacyjne są niewielkie.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego domu w spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem do Szczecina. Wysoka jakość wykończenia, bezpieczeństwo, klimatyzacja oraz ogródek to tylko niektóre z licznych zalet tej nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację! To miejsce, które szybko stanie się Twoim wymarzonym domem.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!



Symbol	426741	Symbol SWO	426741
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 090 000, 00 PLN	Stara cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	12 623, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	86, 35 m²
Powierzchnia działki	55, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	86, 35 m²	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Powierzchnie tarasów	10 m²
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**