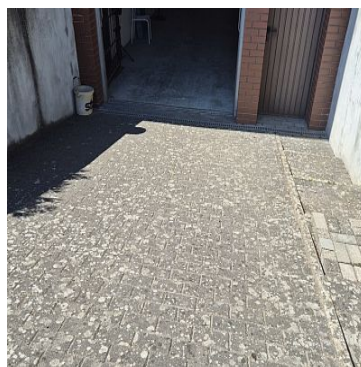
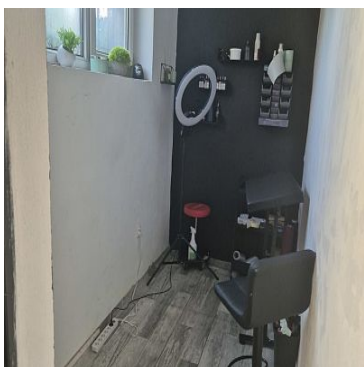
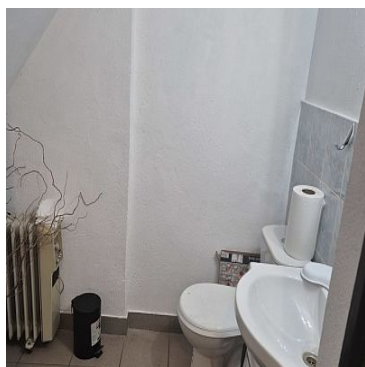
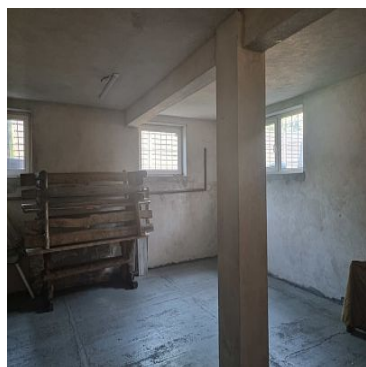


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **3 000** zł



Oferujemy Państwu 100 metrów powierzchni pod wynajem za jedyne 3000tys. zł oraz za prądu wg zużycia - stanu licznika w dzielnicy Gumieńce .Lokal ten znajduje na poziomie piwnicy domu zamieszkałego przez właścicieli .Do lokalu jest osobny wjazd ,lokal nie jest ogrzewany ale ze względu na solidną izolację utrzymuje stałą dodatnią temperaturę. Położenie bardzo atrakcyjne a więc łatwy i szybki dojazd do każdego miejsca w Szczecinie a jednocześnie cicha uliczka i fakt ,zamieszkania właścicieli to dodatkowe bezpieczeństwo i nadzór dla przechowywanych na przykład nawet cennych i wartościowych materiałów.W lokalu wc z umywalką oraz małe pomieszczenie z oknami mogące stanowić ,pomieszczenie biurowe. Na podłodze wylewka betonowa,okna na poziomie "0 " otwierane.Drzwi zewnętrzne stalowe ,garażowe.Możliwe przeznaczenie pod magazyny materiałów biurowych , budowlanych urządzeń sanitarnych lub inne albo pod działalność ale jedynie cichą i



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

nieuciążliwą. Osobny licznik na prąd, możliwość ogrzewania elektrycznego.



Symbol	426755	Symbol SWO	426755
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.08.2024	Cena	3 000, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	100, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	BETON,
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	2714	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**