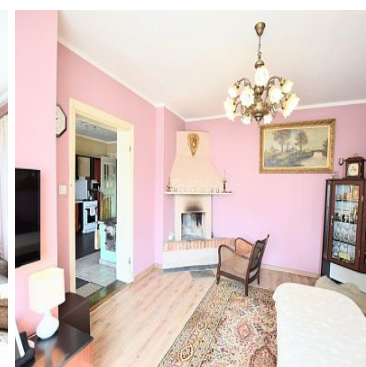
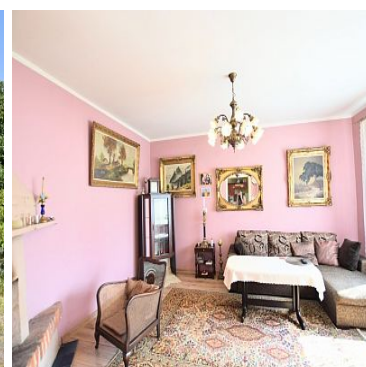


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155,60 m², pow. działki: 2 363,00 m²,

Osowo

Cena **399 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży bliźniaka położonego na działce 2363m² w miejscowości Osowo Gmina Nowogard.

Miejscowość malownicza z dominacją roli położona w odległości 8 km od Nowogardu do którego kursuje lokalny Bus.

Szkoła podstawowa oddalona o 3km w miejscowości Mierzwięcín z zapewnionym transportem. Miejscowość idealna do wypoczynku i ucieczki od zgiełku miasta.

Dom na granicy Pałacu w miejscowości Osowo. Przez wiele lat był zamieszkiwany przez leśniczego opiekującego się terenem okolicznych lasów i wspomnianego Pałacu.

Dom z duszą z 1911r. wybudowany z cegły z podpiwniczeniem i użytkowym poddaszem gdzie nowi właściciele od 2017roku dokonali wielu prac unowocześnienia.

- jako pierwsza została wymieniona instalacja elektryczna z całym budynku mieszkalnym.
- piętro nieruchomości zostało wyremontowane w całości poprzez zamontowanie grzejników do przygotowywanej kotłowni, izolacje, elektrykę, podłogi i gładkie ściany.

Na nieruchomość mieszkalną składa się parter:

- wiatrołap
- kuchnia około 23m²
- 2 pokoje po około 24m²
- łazienka przygotowana regipsami do okładzin i białego montażu

Pierwsze piętro to:

- 2 sypialnie około 15m²
- przestronny hol
- łazienka przygotowana regipsami do okładzin i białego montażu
- oraz schowek który pierwotnie stanowił pomieszczenie kuchenne

Na dużej działce znajdują się dodatkowo pomieszczenia gospodarcze o powierzchni ponad 50m². Sama działka płaska z wieloma nasadzeniami drzew owocowych i 5 ponad stuletnimi Lipami.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem np: przeorganizowanie na 3 mieszkania, rozbudowa czy wybudowanie dodatkowej nieruchomości.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z nieruchomością



Symbol	426903	Symbol SWO	426903
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	2 564, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Osowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	155, 60 m²
Powierzchnia działki	2 363, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	100, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1911	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	24, 24, 15, 15	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. WĘGLOWE,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, PANELE, WYKŁADZINA,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Nr Licencji	5183



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**