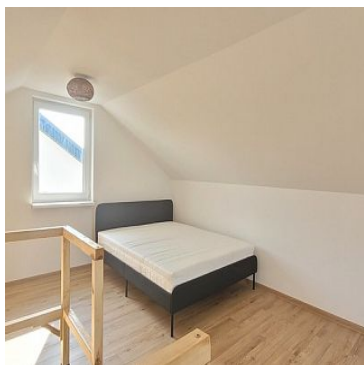


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 210,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **350 000** zł



Na sprzedaż prawo do użytkowania całorocznego domku na terenie Przystani, Szczecin Pomorzany.

Dom położony w sąsiedztwie Odry na monitorowanym i ogrodzonym z bramą wjazdową na pilota terenie. Istnieje możliwość cumowania łodzi przy pomoście. Na przystani dostępne są również świetlica, plac zabaw wiaty z grillem ogrodowym, pomosty oraz wiele miejsc przeznaczonych do wędkowania.

Powierzchnia domku to ok. 70m², na którą składa się:

Poziom I

- pokój dzienny z aneksem kuchennym;
- łazienka z prysznicem, umywalką oraz wc;

Poziom II



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

- otwarta przestrzeń z wyjściem na balkon (ok. 3m2), mogąca służyć jako sypialnia jak również miejsce do pracy.

Domek świeżo wykończony i wyposażony w nowe meble i sprzęty. Na podłodze w części dziennej oraz na poziomie I - panele. W części kuchennej oraz łazience terakota.

Przed domkiem taras. Działka ok. 210 m2.

Ogrzewanie domku elektryczne, poprzez folie grzewcze zamontowane w ścianach oraz w suficie. Temperatura jest regulowana indywidualnie dla każdego z pomieszczeń. Dodatkowo została zamontowana klimatyzacja.

Woda zimna całoroczna, ciepła z podgrzewacza elektrycznego zamontowanego w łazience.

Obecnie trwają prace ogrodowe.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	426954	Symbol SWO	426954
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	350 000, 00 PLN
Stara cena	320 000, 00 PLN	Cena za m2	5 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	210, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Powierzchnie tarasów	5 m²	Nr Licencji	24660



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**