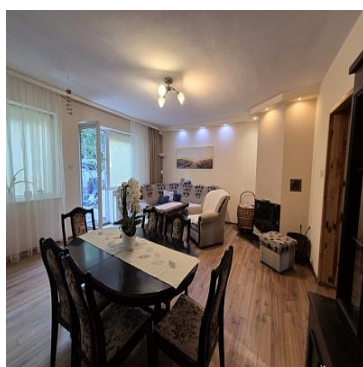
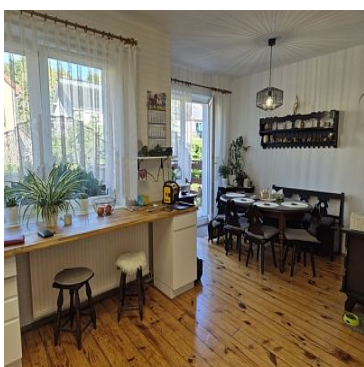
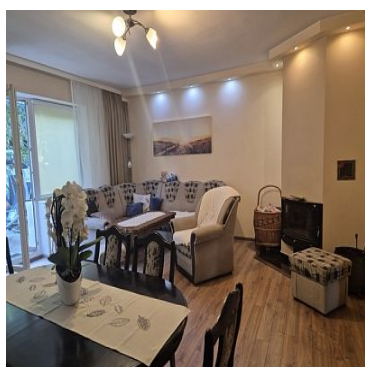
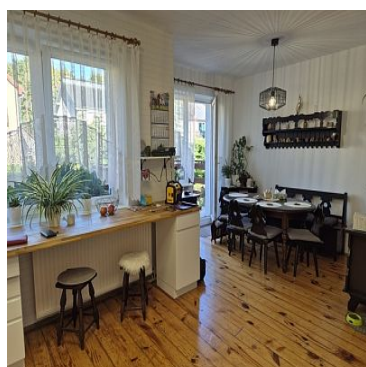


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 235,00 m², pow. działki: 353,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **1 199 000** zł



Okazja!!! na sprzedaż w atrakcyjnej cenie 1.199.000zł (5102 zł/mkw) dom bliźniak. Dom całkowicie podpiwniczony, bardzo ładnie położony, na skraju Puszczy Bukowej. Posadowiony na działce o powierzchni 353mkw plus ok.50m dzierżawy od miasta.Ogród bardzo zadbany,kolorowy z licznymi nasadzeniami :kwiatami ,krzewami oraz intymnym miejscem na wypoczynek z tyłu domu -teren zielony z furtką do lasu,stąd widok na zielone wysokie drzewa.Blisko na spacer, wycieczki piesze i rowerowe, z licznymi szlakami i traktami w przeuroczym plenerze: park leśny i Jezioro Szmaragdowe.
Dom o powierzchni całkowitej 235mkw oraz 185mkw powierzchni użytkowej .
Na poziomie piwnicy o powierzchni ok.50mkw, znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze i kotłownia dodatkowo garaż o pow. 17,3 m kw z kanałem .W kotłowni znajdują się piec gazowy firmy Termet z zasobnikiem



wody, instalacja CO miedziana (w 2006r)

Na poziomie parteru przestronny salon ok.30mkw z kominkiem z płaszczem wodnym z wyjściem na taras i do ogrodu .Na ogrodzie miejsce do grilowania oraz drewnutnia na drzewo.Na tym poziomie znajduje się również b. duża kuchnia umeblowana i wyposażona oraz jadalnia z dużym stołem i krzesłami. Z jadalni wyjście na spory balkon.Przy kuchni znajduje się spiżarnia .Tu również mamy wc z umywalką dla gości.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy pokoje:sypialnia ok 13mkw z wyjściem na balkon ,dwa pokoje 11,5mk i ok 11mkw oraz duża łazienka z oknem z narożną wanną i umywalką.

Na poddaszu pomieszczenia ze skosami, mogą stanowić pokoje gościnne lub do zamieszkania dla dzieci i tu się znajdują :dwa pokoje, mała kuchenka i łazienka.

Okolica przepiękna ,jest ostoją ciszy i spokoju a jednocześnie blisko do środków komunikacji miejskiej, sklepów, apteki , szpitala, szkoły i przedszkola,marketów i przychodni.Autobus i szybki tramwaj umożliwia dogodnie i szybkie połączenie z centrum i innymi dzielnicami naszego miasta.Oferta atrakcyjna szczególnie ze względu na cenę ,swoje położenie oraz niskie koszty utrzymania ,dom dobrze ocieplony a system ogrzewania piecem gazowym alternatywnie ogrzewany kominkiem generuje niskie koszty opłat za gaz.Polecamy i zapraszamy na prezentacje.



Symbol	427003	Symbol SWO	427003
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy szpital	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WANNA, WC,	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.10.2024	Cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	5 102, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	235, 00 m²	Powierzchnia działki	353, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	185, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	1988	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	22, 7 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6, 5	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	30/13/12/12/11/11
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	50, 00 m²	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK



Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	2714



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>