

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 969,00 m²,

Kobylanka

Cena **365 000** zł

Działka do szybkiej zabudowy o powierzchni **969 m²** w kształcie regularnego prostokąta. **Kobylanka, osiedle Makowe**. Łatwy dojazd do Szczecina jak i Stargardu. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie drogą wewnętrzną, utwardzoną przylegającą do działki. Trwają prace projektowe nad utwardzeniem i położeniem asfaltu w działce drogowej Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W bliskiej odległości Jezioro Miedwie. Tylko kilkanaście minut spacerem.

Dla działki wydano "Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu":

* Przeznaczenie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.



- * Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki
- * Szerokość elewacji frontowej 13 -20 metrów
- * Wysokość budynku do dwóch kondygnacji
- 3,2 - 3,8 metra od poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu dachu głównego
- 7,5 - 9,0 metrów od poziomu terenu do kalenicy
- * Dach dwu- lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia 30-45°

Wszystkie media:

- woda gminna w przylegającej drodze dojazdowej, wzdłuż granicy działki,
- prąd w przylegającej drodze, Skrzynka ZK na granicy działki,
- gaz w przylegającej drodze, wzdłuż granicy działki,
- kanalizacja w przylegającej drodze, wzdłuż granicy działki.

Klasa bonitacyjna gruntu RIVa i RIVb.

Wokół działki zabudowa domów jednorodzinnych i jednorodzinnych dwulokalowych.

Cena wyjściowa 365 000 zł.

Do ceny należy doliczyć udział w drodze w wysokości 10 000 zł .

Do sprzedania więcej działek zlokalizowanych na tym samym terenie.

Zapraszam na prezentacje.



Symbol	427056	Symbol SWO	427056
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	365 000, 00 PLN
Stara cena	339 000, 00 PLN	Cena za m2	376, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kobylanka	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	969, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	PFRN-1838		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**