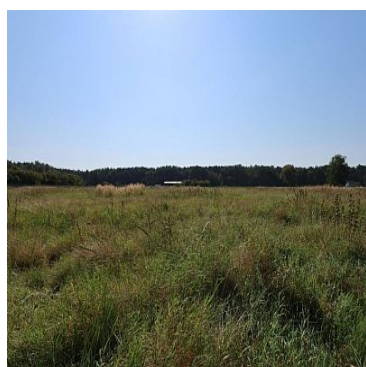


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 194,00 m²,

Modrzewie

Cena **290 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 3194 m² położonej na początku miejscowości Modrzewie.

W odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Dla przedmiotowej działki zostanie złożony wniosek o wydanie DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NA 3 DOMY, dzięki czemu będzie możliwość podziału działki na 3 mniejsze.

Przewidywane parametry zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Obecnie właściciel jest w trakcie uzyskiwania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku.

Media:

- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- woda- w drodze głównej, w odległości ok. 200 m (do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie wody)
- kanalizacja- w drodze, w odległości ok. 200 m (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak.

Na sprzedaż również działka sąsiednia o pow. 3199 m2.

Modrzewie - to niewielka, prężnie rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Odległość do Goleniowa - 6 km,
Odległość do Wolina - 38 km,
Odległość do Szczecina - 42 km,
Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

ZAPRASZAMY NA PRZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	427078	Symbol SWO	427078
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	06.09.2024
Cena	290 000, 00 PLN	Cena za m2	90, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Modrzewie	Powierzchnia działki	3 194, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	26214		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**