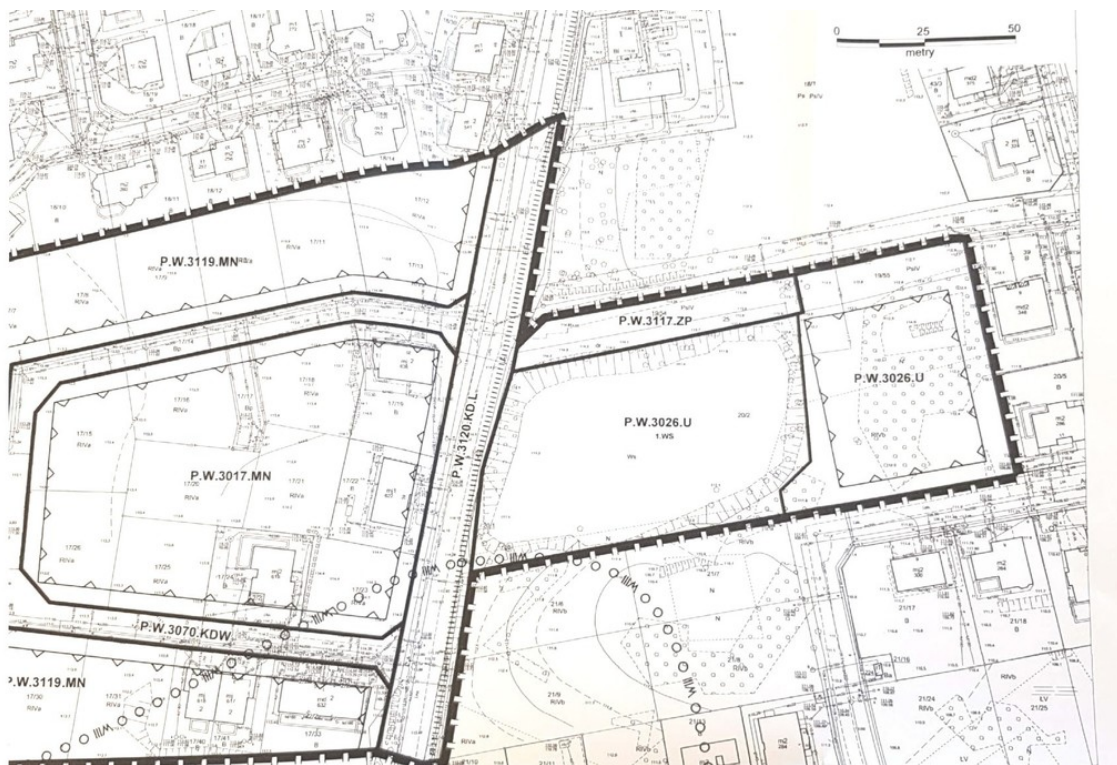


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8 976,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 600 000 zł**



Na sprzedaż działka usługowa położona przy ul.Kredowej na szczecińskim Warszewie.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową taką jak:

- oświata
- obiekty wychowania przedszkolnego, opieki nad dziećmi do lat 3,
- obiekty opieki na osobami starszymi,
- poradnie medyczne i paramedyczne, kliniki,
- obiekty sportu i rekreacji,



- gastronomia
- biura.

Dopuszcza się budynki zamieszkania zbiorowego takie jak hotel, pensjonat, internat oraz jednego lokalu mieszkalnego.

Powierzchnia zabudowy 30% działki budowlanej.

Wysokość: 11 m, do 3 kondygnacji nadziemnych.

Wszystkie media znajdują się w drodze przy działce.

Na terenie działki znajduje się "Staw na Pustkowie", który zajmuje około 4000m<sup>2</sup>, część przeznaczona pod zieleń od strony ul. Rąfy Koralewej około 622m<sup>2</sup>, pod zabudowę pozostaje około 4355m<sup>2</sup>.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).



|                         |                    |                          |                   |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Symbol                  | 427111             | Symbol SWO               | 427111            |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ          |
| Status                  | AKTUALNA           | Nieruchomość dostępna od | 16.07.2024        |
| Cena                    | 2 600 000, 00 PLN  | Stara cena               | 2 500 000, 00 PLN |
| Cena za m2              | 289, 66 PLN        | Kraj                     | POLSKA            |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość              | Szczecin          |
| Dzielnica - osiedle     | Warszewo           | Ulica                    | ul. Kredowa       |
| Położenie działki       | TEREN PŁASKI       | Powierzchnia działki     | 8 976, 00 m²      |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Rodzaj działki           | USŁUGOWA          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna      | TAK               |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA            | Źródło wody              | WODA MIEJSKA,     |
| Nr Licencji             | 21364              |                          |                   |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056  
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**