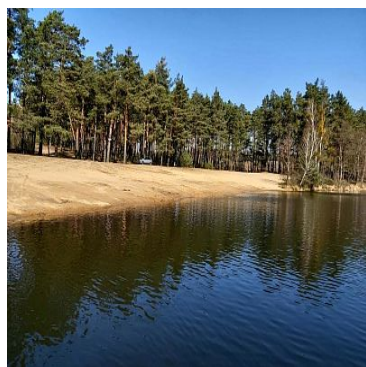


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 190 000,00 m²,
Byszyno
Cena **3 500 000 zł**



Do sprzedania nietuzinkowa nieruchomość gruntowa z prywatnym jeziorem Byszyńskim. Nieruchomość o powierzchni 19 ha, prywatne jezioro otoczone lasem z dwoma plażami z żółtym piaskiem. Jezioro zasłynęło jako miejsce odwiedzin wędkarzy, połów karpia i sandacza oraz zorganizowanych grup pragnących aktywnego wypoczynku. Miejsce wielu maratonów biegowych tropem wilczym pamięci żołnierzy wyklętych, miejsce wielu pikników rodzinnych. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XL/248/09 Rady Gminy Białogard z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard w obrębie Rzyszczewo.

Ustalenia szczegółowe § 6. 1. ML/Ls - powierzchnia 14836 m² na której ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji wolnostojącej zabudowy rekreacyjno/hotelowej - parte-

rowe budynki (typu kanadyjskiego), usytuowane wyłącznie na miejscu istniejących fundamentów na tym terenie
2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nie ustala się linii zabudowy,

Dziennik Urzędowy

Województwa Zachodniopomorskiego Nr 25 - 3503 - Poz. 557

b) powierzchnia zabudowy - od ok. 45 m² do ok. 150 m²

. Większość fundamentów posiada gabary-

ty 5 m x 10 m, wyjątek stanowią fundamenty po budynku socjalnym 9 m x 6 m wysokość budynku gospodarczym 7 m x 20 m,

c) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy dachu do 6,0 m,

d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,

e) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych na terenach enklaw w borze sosnowym bez wycinki drzew.

2. ML - powierzchnia 8684 m² na której ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji wolnostojącej zabudowy rekreacyjnej - budynki rekreacji indywidualnej na 10 działkach o powierzchni średnio 1050 m²

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy nieprzekraczalne jak na rysunku planu,

b) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki (w tym powierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów),

c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy w stosunku do poziomu terenu do 8,0 m,

d) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,

e) wyklucza się zabudowę towarzyszącą na terenie działek jak: garaże wolnostojące, budynki magazynowe, budynki gospodarcze i inne,

f) obsługa komunikacyjna z drogi istniejącej na terenie lasu od strony północnej,

g) zaleca się wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i krzewów na terenie działek.

3. UT - powierzchnia 4951 m²

na której ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji zabudowy gastronomicznej i hotelowej z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie wolnym od zadrzewień, w miejscu istniejących fundamentów dawnej zabudowy;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nie ustala się linii zabudowy,

b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 1KD oraz 2KD,

c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu do 10 m. 1 kondygnacja nadziemna, poddasze przeznaczone na pokoje hotelowe, część gospodarcza podpiwniczona,

d) dachy spadziste, symetryczne wielospadowe o spadku połaci dachowych od 30° do 45°,

e) przewiduje się budowę pomostu na akwie jez. Byszyno w pobliżu restauracji oraz promenady wzdłuż brzegu na miejscu istniejącej ścieżki,

f) obsługa komunikacyjna zespołu gastronomiczno-hotelowego z drogi KD1 lub KD2, wyklucza się przejazd przez teren działki,

g) zaleca się usytuowanie obiektów kubaturowych w rejonie istniejących fundamentów dawnej zabudowy.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Opisywany teren posiada zatwierdzony uproszczony plan urządzenia lasu dla lasów stanowiących własność.
Zainteresowane osoby zapraszam do bezpośredniej weryfikacji i kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	427160	Symbol SWO	427160
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	18, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Byszyno
Powierzchnia działki	190 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	LEŚNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	10279



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**