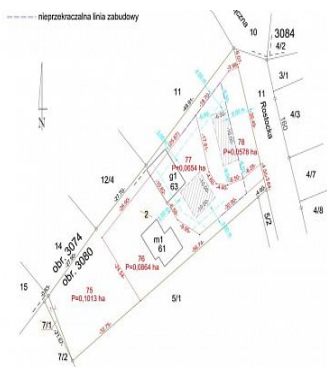


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 013,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **810 400** zł



Do sprzedania działka budowlana położona w bardzo atrakcyjnym miejscu na Warszewie w Szczecinie z dojazdem od ul. Rostockiej.

Na zdjęciu nr2 pokazana jest przedmiotowa działka . Jest to czwarta działka od ul. Rostockiej za działką zabudowaną domem.

Na terenie na którym znajdują się działki obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który m.in. określa następujące warunki dla tych działek:

Zabudowa jednorodzinna.

Minimalny udział terenu powierzchni biologicznie czynnej : minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje naziemne , w tym 3 kondygnacja użytkowa w stromym dachu nie więcej niż do wysokości 12 m liczonej do kalenicy

Forma budynków -wolnostojące

Budynki kryte dachami stromymi

Zakaz zmiany kompozycji budynku historycznego oznaczonego na rysunku planu (budynek gospodarczy)-Jest pozwolenie na wyburzenie tego budynku.

Zapraszam na prezentację

Oferta biura nieruchomości



Symbol	427479	Symbol SWO	427479
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	22.09.2024
Cena	810 400, 00 PLN	Stara cena	821 600, 00 PLN
Cena za m2	800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Rostocka
Powierzchnia działki	1 013, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	29, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1804	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**