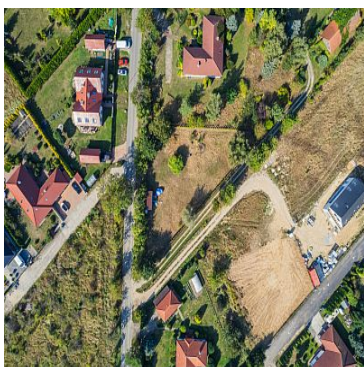


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 510,00 m²,

Siadło Górne

Cena **599 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjna działka do szybkiej zabudowy w cichej części Siadła Górnego - zaledwie 5 minut drogi od Szczecina.

Siadło Górne to piękne miejsce blisko przyrody i blisko miasta. Mieszkając tutaj mamy możliwość korzystania z uroków licznych tras pieszo-rowerowych, Mariny w Siadle Dolnym i pięknego terenu z ogromem zieleni i świeżego powietrza.

Działka o powierzchni 1510 m² jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni o oznaczeniu 28.MN:



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- maksymalna powierzchnia działki: 15% w stosunku do powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna: 75%
- wysokość zabudowy: do 9,0 m
- zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje z dopuszczalnym podpiwniczeniem
- szerokość elewacji frontowej: do 18 m
- kształt bryły budynku: horyzontalny
- dach symetryczny, o nachyleniu połaci 35-45 stopni

Działka jest ogrodzona ładnym i solidnym płotem i było wydane dla niej pozwolenie na budowę. Prąd jest już podłączony, pozostałe media tuż przy działce. Jest świetnie przygotowana, aby móc się na niej szybko wybudować.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	427527	Symbol SWO	427527
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	24.09.2024
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	396, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Siadło Górne	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 510, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	71, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	30000	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**