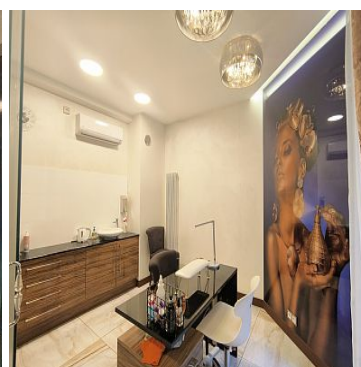
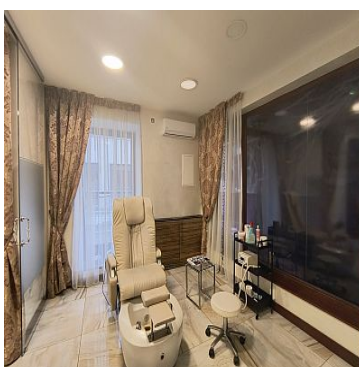
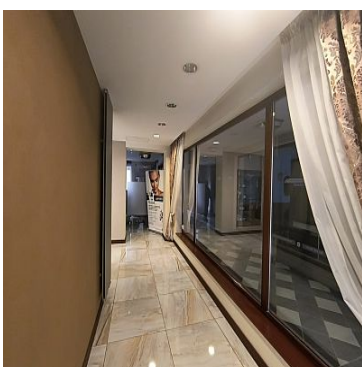


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 191,76 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 725 840 zł**



Oferta na sprzedaż lokalu usługowego o powierzchni 191 m², które doskonale sprawdzi się na usługi medyczne, stomatologiczne czy beauty - w samym centrum miasta.

To doskonała okazja dla firm poszukujących prestiżowego miejsca do oferowania usług.

Główne zalety biura:

Na dwóch poziomach do dyspozycji mamy:

- gabinety zabiegowe (możliwość dostosowania do własnych potrzeb)

- pokoje SPA
- recepcja,
- szatnia,
- wc dla klientów, wc dla pracowników
- pomieszczenie socjalne

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w prestiżowej lokalizacji - poblizie bramy portowej, zapewniając doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji oraz innych usług w Centrum miasta.

Otoczenie: Dynamicznie rozwijająca się okolica, dużo zieleni, idealna usług z łatwym dostęoem w centralnej części miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 119.68; EK - końcową (kWh/m²*rok): 74.87; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 104.99; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 23.25;



Symbol	427662	Symbol SWO	427662
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 725 840, 00 PLN	Stara cena	1 820 000, 00 PLN
Cena za m2	9 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	191, 76 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2010
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Nr Licencji	1830
Stan budynku	IDEALNY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**