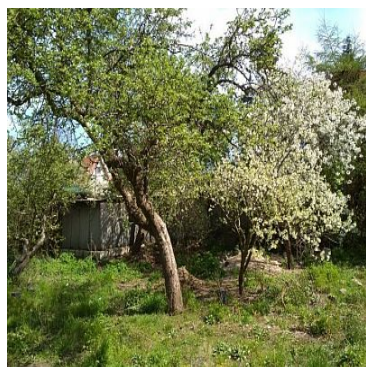


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 995,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **850 000** zł



Działka o pow. 955 m², atrakcyjnie położona w drugiej linii zabudowy wśród ładnie zagospodarowanych domów jednorodzinnych. Dla działki posiadam projekt budowlany i pozwolenie na budowę na dom jednorodzinny o pow. 206 m². Zapewniona dostawa wszystkich mediów(**prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód**). W cenie działki możliwe zmiany do projektu.

Położona w cichym otoczeniu w drugiej linii zabudowy, wolna od hałaśliwego sąsiedztwa, jednocześnie oddalona o zaledwie 10-15 minut od większości lewobrzeżnej części miasta. W okolicy pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania – szkoły, przedszkola, przychodnie. Doskonały

dojazd do centrum zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską – w zasięgu 3 minut pieszo znajdują się przystanki autobusów 75 i 86, nieco dalej (ok. 10 minut) tramwaje 4, 5, 7 oraz wiele innych linii autobusowych.

Plan zagospodarowania i przeznaczenie: Działka objęta MPZP - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza (z dopuszczeniem usług wbudowanych). Maksymalna powierzchnia zabudowy 25% dla zabudowy wolnostojącej i 30% dla bliźniaczej (powierzchnia biologicznie czynna min. 50%). Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych (9,5 m), z dachem stromym min. dwuspadowym. Minimalna powierzchnia dla nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej wynosi 400 m². Plan dopuszcza lokalizację garażu wolnostojącego w granicy działki (wymiary maksymalne 6,5x6,5m, wysokość do 3 metrów).

Polecam zarówno osobom ceniącym sobie prestiż i piękno Pogodna, jak i inwestorom ze względu na bliskość centrum miasta i Kwatery Głównej Korpusu NATO.



Symbol	427913	Symbol SWO	427913
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	18.04.2023
Cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	854, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	995, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**