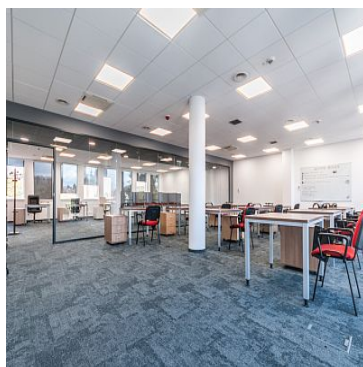
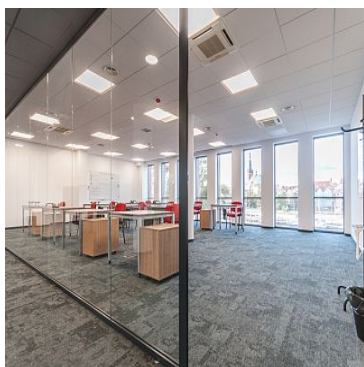


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 658,34 m²,
Szczecin, Łasztownia
Cena **9 217** €



Oferujemy do wynajęcia 658,34mkw z możliwością powiększenia przestrzeni do ok. 750mkw powierzchni biurowej zlokalizowanej w nowoczesnym biurowcu w centrum Szczecina w unikalnej lokalizacji przy Nadodrzańskich Bulwarach z widokiem na Stare Miasto, rzekę Odrę, Zamek Książąt Pomorskich i Wały Chrobrego. W sąsiedztwie zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej, dworzec PKP, PKS. Jednocześnie z lokalizacji tej bezpośredni dostęp do trasy wyjazdowej z miasta, dzięki czemu można szybko wyjechać w kierunku lotniska Goleniów czy do drogi S3/A6. Co więcej, budynek znajduje się poza strefą płatnego parkowania, bezpośrednio przy budynku znajdują się miejsca parkingowe.

Na oferowaną powierzchnię najmu składają się trzy moduły. Istnieje możliwość wynajęcia całości lub wybranej części.

Teren obiektu jest objęty 24-godzinny dozorem ochrony. Bezpieczeństwa strzeże zaawansowany system kamer przemysłowych rozmieszczonych na powierzchniach wspólnych budynku oraz system kontroli dostępu.

Do powierzchni prowadzą dwie windy.

Lokal wyposażony jest w:

- * podwieszane sufity (kilka pomieszczeń bez),
- * podnoszone podłogi,
- * otwierane okna,
- * system wentylacji i klimatyzacji,
- * okablowanie elektryczne,
- * kontrolę dostępu,
- * ścianki dzielące powierzchnię.
- * wykładziny dywanowe,

W ramach całości lokalu dostępny jest mniejszy aneks kuchenny oraz duża jadalnię z częścią kuchenną oraz sanitariaty.

Budynek został zaprojektowany zgodnie z najwyższymi wymaganiami rynku, przy zastosowaniu wysokiej jakości urządzeń technicznych oraz materiałów wykończeniowych. Obiekt posiada specyfikację obiektu Klasa A.

Oferowana powierzchnia dostępna jest od ręki.

Oczekiwany czynsz najmu:

- * 14 EUR/m2 netto miesięcznie**
- * 25,50zł netto zaliczka na wspólne koszty eksploatacyjne w 2025 roku.**

Minimalny okres najmu to 24 miesiące.



Symbol	428103	Symbol SWO	428103
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.10.2024	Cena w EURO	9 216, 76 €
Cena za m2 w EURO	14, 00 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Łasztownia	Ulica	Zbożowa
Powierzchnia całkowita	658, 34 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2013	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Nr Licencji	6429	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	24	Sieć LAN	TAK



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**